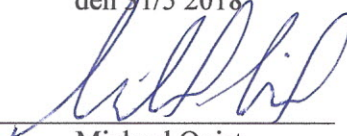


Tømrermester Michael Quist ApS
Tøjsmosevej 15
5883 Oure

CVR-nr. 30 69 77 90

ÅRSRAPPORT
2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2018.



Michael Quist
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Tømremester Michael Quist ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

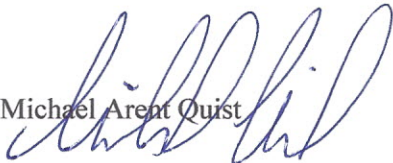
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albjerg, den 31. maj 2018

Direktion

Michael Arent Quist


REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tømremester Michael Quist ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tømremester Michael Quist ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

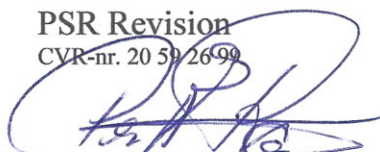
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Oure, den 31. maj 2018

PSR Revision
CVR-nr. 20 59 26 99



Per Skaarup Rasmussen
registreret revisor
mne7528

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømrermester Michael Quist ApS Tøjsmosevej 15 5883 Oure
	Telefon: 40 16 64 61 E-mail: michaelquist@ofir.dk
	CVR-nr.: 30 69 77 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Arent Quist
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Møllergade 2 5700 Svendborg
Revisor	PSR Revision Registreret revisor Rønnevej 16 5883 Oure

LEDELSESBERETNING

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive håndværksvirksomhed samt udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af tømrervirksomhed samt drift af tre udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev på 201 t. kr. imod et resultat på 140 t. kr. i sidste regnskabsår, hvilket må anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømremester Michael Quist ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Sekundære driftsindtægter

Sekundære driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og vedrører selskabets tre udlejningsejendomme.

Huslejeindtægter indregnes i takt med at der erhverves ret til indtægten i henhold til indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	263.401	211.132
1 Personaleomkostninger.....	-192.981	-215.855
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-34.559	-33.484
Sekundære indtægter, netto.....	255.976	252.965
DRIFTSRESULTAT	291.837	214.758
Andre finansielle indtægter.....	0	134
Andre finansielle omkostninger.....	-34.063	-35.508
RESULTAT FØR SKAT	257.774	179.384
3 Skat af årets resultat.....	-56.826	-39.492
ÅRETS RESULTAT	200.948	139.892
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	200.948	139.892
DISPONERET I ALT	200.948	139.892

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016
4 Grunde og bygninger	2.750.870	2.781.360
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	2.750.870	2.781.360
ANLÆGSAKTIVER	2.750.870	2.781.360
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	500	500
Varebeholdninger	500	500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.314	56.352
Selskabsskat	0	1.079
Andre tilgodehavender	0	177
Tilgodehavender	14.314	57.608
Likvide beholdninger	540.691	541.020
OMSÆTNINGSAKTIVER	555.505	599.128
AKTIVER	3.306.375	3.380.488

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.370.636	2.169.688
5 EGENKAPITAL.....	2.495.636	2.294.688
Hensættelse til udskudt skat.....	21.820	28.530
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	21.820	28.530
Prioritetsgæld.....	0	251.344
Langfristede gældsforpligtelser	0	251.344
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	90.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	105.043	80.434
Selskabsskat.....	21.536	0
Anden gæld.....	162.726	155.091
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	499.614	480.003
Kortfristede gældsforpligtelser.....	788.919	805.926
GÆLDSFORPLIGTELSER	788.919	1.057.270
PASSIVER	3.306.375	3.380.488
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	184.868	207.949
Andre omkostninger til social sikring.....	8.113	7.906
	<u>192.981</u>	<u>215.855</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	30.490	30.490
Småanskaffelser.....	4.069	2.994
	<u>34.559</u>	<u>33.484</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	63.536	44.022
Regulering af udskudt skat	-6.710	-4.530
	<u>56.826</u>	<u>39.492</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.949.000	23.276
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>2.949.000</u>	<u>23.276</u>
Kostpris 31. december 2017		
	<u>2.949.000</u>	<u>23.276</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-167.640	-23.276
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.490	0
	<u>-198.130</u>	<u>-23.276</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		
	<u>-198.130</u>	<u>-23.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<u>2.750.870</u>	<u>0</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.169.688	200.948	2.370.636
	<u>2.294.688</u>	<u>200.948</u>	<u>2.495.636</u>
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Eventualforpligtelser			
Ingen.			
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			