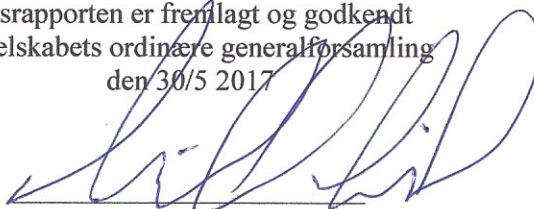


Tømrermester Michael Quist ApS
Tøjsmosevej 15
5883 Oure

CVR-nr. 30 69 77 90

ÅRSRAPPORT
2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2017



Michael Quist
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Tømrermester Michael Quist ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albjerg, den 30. maj 2017

Direktion



Michael Arent Quist

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tømrermester Michael Quist ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tømrermester Michael Quist ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Oure, den 30. maj 2017

PSR Revision
CVR-nr. 20 59 26 99



Per Skaarup Rasmussen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tømrermester Michael Quist ApS
Tøjsmosevej 15
5883 Oure

Telefon: 40 16 64 61
E-mail: michaelquist@ofir.dk

CVR-nr.: 30 69 77 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Arent Quist

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Møllergade 2
5700 Svendborg

Revisor

PSR Revision
Registreret revisor
Rønnevej 16
5883 Oure

LEDELSESBERETNING

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive håndværksvirksomhed samt udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af tømrervirksomhed samt drift af tre udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev på 140 t. kr. imod et resultat på 79 t. kr. i sidste regnskabsår, hvilket må anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømremester Michael Quist ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Sekundære driftsindtægter

Sekundære driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og vedrører selskabets tre udlejningsejendomme.

Huslejeindtægter indregnes i takt med at der erhverves ret til indtægten i henhold til indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	211.132	125.315
1 Personalemkostninger.....	-215.855	-187.688
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-33.484	-31.080
Sekundære indtægter, netto.....	252.965	235.707
	214.758	142.254
Andre finansielle indtægter.....	134	208
Andre finansielle omkostninger.....	-35.508	-38.619
	179.384	103.843
RESULTAT FØR SKAT		
3 Skat af årets resultat.....	-39.492	-24.852
	139.892	78.991
ÅRETS RESULTAT	139.892	78.991
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	139.892	78.991
	139.892	78.991
DISPONERET I ALT	139.892	78.991

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015
4 Grunde og bygninger	2.781.360	2.811.850
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	2.781.360	2.811.850
ANLÆGSAKTIVER	2.781.360	2.811.850
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	500	500
Varebeholdninger	500	500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	56.352	43.653
Selskabsskat.....	1.079	9.269
Andre tilgodehavender.....	177	879
Tilgodehavender	57.608	53.801
Likvide beholdninger	541.020	419.682
OMSÆTNINGSAKTIVER	599.128	473.983
AKTIVER	3.380.488	3.285.833

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.169.688	2.029.797
5 EGENKAPITAL.....	2.294.688	2.154.797
Hensættelse til udskudt skat.....	28.530	33.060
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	28.530	33.060
Prioritetsgæld.....	251.344	341.743
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	251.344	341.743
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	90.398	87.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	80.434	50.383
Anden gæld.....	155.091	157.547
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	480.003	460.567
Kortfristede gældsforpligtelser.....	805.926	756.233
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.057.270	1.097.976
PASSIVER	3.380.488	3.285.833
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	207.949	180.288
Andre omkostninger til social sikring.....	7.906	7.400
	<u>215.855</u>	<u>187.688</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	30.490	30.490
Småanskaffelser.....	2.994	590
	<u>33.484</u>	<u>31.080</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	44.022	30.832
Regulering af udskudt skat	-4.530	-5.980
	<u>39.492</u>	<u>24.852</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.949.000	23.276
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
Kostpris 31. december 2016	<u>2.949.000</u>	<u>23.276</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-137.150	-23.276
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.490	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	<u>-167.640</u>	<u>-23.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>2.781.360</u>	<u>0</u>

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

Grunde og
bygninger

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.029.796	139.892	2.169.688
	<u>2.154.796</u>	<u>139.892</u>	<u>2.294.688</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	429.479	341.742	90.398	0
	<u>429.479</u>	<u>341.742</u>	<u>90.398</u>	<u>0</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Eventualforpligtelser
 Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 342 t. kr. er der afgivet pant i ejendommen Jernbanevej 1, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.739 t. kr.