

## MAX JENSEN, HEDENSTED ApS

Vesterbrogade 7, A  
8722 Hedensted

CVR-nr. 30697782

## Årsrapport for 2020

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2021

---

Max Jensen  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for MAX JENSEN, HEDENSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 14. maj 2021

### **Direktion**

Max Jensen

**MAX JENSEN, HEDENSTED ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MAX JENSEN, HEDENSTED ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MAX JENSEN, HEDENSTED ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 14. maj 2021

**Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 27521975**

Daniel Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

**MAX JENSEN, HEDENSTED ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MAX JENSEN, HEDENSTED ApS Vesterbrogade 7, A 8722 Hedensted
Telefon	28359614
E-mail	mxjensen@outlook.com
CVR-nr.	30697782
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Max Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt drift af cateringvirksomhed m.v.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 41.542, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 8.624.783, og en egenkapital på kr. 3.181.075.

Der er i regnskabsåret udbrudt en verdensomspændende pandemi med Coronavirus. Virksomheden har været påvirket af dette, og effekten heraf kan aflæses af resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Samfundet er stadig påvirket af Coronavirussen, og efter regnskabsårets udløb er der fortsat restriktioner for at mindske smitten og dens indvirkninger på sygehusvæsenet. Det er ledelsens forventning, at virksomheden kommer igennem krisen, men det er endnu uvist hvad den samlede konsekvens for virksomheden bliver.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MAX JENSEN, HEDENSTED ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Netto-realiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.068.229</b>	<b>897.680</b>
Personaleomkostninger	1	-385.858	-615.968
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-110.354	-40.446
Andre driftsomkostninger		-206.787	-212.203
<b>Driftsresultat</b>		<b>365.230</b>	<b>29.063</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-119.258	-153.024
Andre finansielle omkostninger		-158.511	-127.978
<b>Resultat før skat</b>		<b>87.461</b>	<b>-251.939</b>
Skat af årets resultat	2	-45.919	22.990
<b>Årets resultat</b>		<b>41.542</b>	<b>-228.949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-74.543	-153.024
Øvrige reserver		-8.408	-8.580
Overført resultat		124.493	-67.345
<b>Resultatdisponering</b>		<b>41.542</b>	<b>-228.949</b>

MAX JENSEN, HEDENSTED ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.096.591	8.088.418
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.949	10.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.139.540</b>	<b>8.098.618</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		167.785	287.043
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>167.785</b>	<b>287.043</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.307.325</b>	<b>8.385.661</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		31.766	31.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>31.766</b>	<b>31.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		206.075	166.835
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.000
Andre tilgodehavender		1.085	14.153
Periodeafgrænsningsposter		6.349	7.253
<b>Tilgodehavender</b>		<b>213.509</b>	<b>196.241</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72.183</b>	<b>17.543</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>317.458</b>	<b>244.784</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.624.783</b>	<b>8.630.445</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		412.012	420.420
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	74.543
Overført resultat		2.644.063	2.519.570
<b>Egenkapital</b>		<b>3.181.075</b>	<b>3.139.533</b>
Hensættelser til udskudt skat		945.535	902.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>945.535</b>	<b>902.600</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.217.037	2.470.902
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.217.037</b>	<b>2.470.902</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		230.707	201.537
Gæld til banker		1.440.610	1.285.960
Modtagne forudbetalinger fra kunder		83.000	94.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.535	219.623
Selskabsskat		1.200	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.274	111.144
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		178.810	204.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.281.136</b>	<b>2.117.410</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.498.173</b>	<b>4.588.312</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.624.783</b>	<b>8.630.445</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Andre noteoplysninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Selskabs	Datterselskab	Opskrivnings	Overført	I alt
	kapital	s reserve	henlæggelse	resultat	
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	74.543	420.420	2.519.570	3.139.533
Årets resultat	0	-74.543	-8.408	124.493	41.542
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>412.012</b>	<b>2.644.063</b>	<b>3.181.075</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	319.580	496.820
Pensioner	52.751	104.535
Andre omkostninger til social sikring	12.690	10.792
Andre personaleomkostninger	837	3.821
	<b>385.858</b>	<b>615.968</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	1.200	0
Udskudt skat af årets resultat	42.935	-22.980
Regulering af tidl. års skat	1.784	-10
	<b>45.919</b>	<b>-22.990</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.217.037	230.707	1.230.529
	<b>2.217.037</b>	<b>230.707</b>	<b>1.230.529</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld nom. tkr. 2.448 er stillet pant i selskabets faste ejendomme med bogført værdi tkr. 8.097.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, tkr. 1.441 er stillet ejerpant nom tkr. 1.000 i selskabets faste ejendomme med bogført værdi tkr. 8.907.

**6. Særlige poster**

Selskabet har i regnskabsåret modtaget følgende kompensation fra hjælpepakker, tkr. 69 lønkompensation. Beløbet er medtaget under "Andre driftsindtægter" og indgår således i regnskabslinjen "Bruttofortjeneste".