

# **MAX JENSEN, HEDENSTED ApS**

Olinesmindevej 33  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2016**

---

**Max Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MAX JENSEN, HEDENSTED ApS Olinesmindevej 33 8722 Hedensted  Telefonnummer: 28359614  CVR-nr: 30697782 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Vesterbrogade 10 8722 Hedensted
<b>Revisor</b>	AB REVISION. HEDENSTED ApS (REGISTRERET REVISORANPARTS- SELSKAB) Østerbrogade 25 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 14767134 P-enhed: 1000801855

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Max Jensen, Hedensted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 23/06/2016

## Direktion

Max Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Max Jensen, Hedensted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Max Jensen, Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 23/06/2016

Anne Marie Ottesen

Registreret revisor medlem af FSR Danske Revisorer

AB REVISION. HEDENSTED ApS (REGISTRERET REVISORANPARTS- SELSKAB)

CVR: 14767134

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Max Jensen, Hedensted ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i resultatopgørelsen i de perioder lejen dækker.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, låneomkostninger samt resultatandele af datterselskaber m.v.

### Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld,

måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>167.134</b>	<b>187.960</b>
Personaleomkostninger .....	1	-3.239	-2.410
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.897	-45.897
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>117.998</b>	<b>139.653</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		42.806	22.600
Andre finansielle omkostninger .....		-55.197	-55.472
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>105.607</b>	<b>106.781</b>
Ekstraordinære indtægter .....		177.000	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>282.607</b>	<b>106.781</b>
Skat af årets resultat .....	2	-28.083	18.425
<b>Årets resultat .....</b>		<b>254.524</b>	<b>125.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		160.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		42.806	22.600
Overført resultat .....		51.718	102.606
<b>I alt .....</b>		<b>254.524</b>	<b>125.206</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.849.822	5.894.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.343	2.684
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.851.165</b>	<b>5.897.062</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		327.798	284.992
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>327.798</b>	<b>284.992</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.178.963</b>	<b>6.182.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		66.994	47.544
Andre tilgodehavender .....		11.484	51.484
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4	115.933	0
Periodeafgrænsningsposter .....		4.474	4.416
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>198.885</b>	<b>103.444</b>
Likvide beholdninger .....		3.653	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>202.538</b>	<b>103.444</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.381.501</b>	<b>6.285.498</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		429.000	412.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		115.298	72.492
Overført resultat .....		2.552.920	2.501.202
Forslag til udbytte .....		160.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.382.218</b>	<b>3.111.194</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		960.300	999.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>960.300</b>	<b>999.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.917.427	2.028.189
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		47.250	43.050
Skyldig selskabsskat .....		48.664	40.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	8.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.013.341</b>	<b>2.120.361</b>
Gæld til banker .....		0	16.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.641	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.001	27.496
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.642</b>	<b>54.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.038.983</b>	<b>2.174.404</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.381.501</b>	<b>6.285.498</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-3.239	-2.410
	<b>-3.239</b>	<b>-2.410</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-50.500	-15.000
Ændring af udskudt skat	23.100	34.400
Regulering vedrørende tidligere år	-683	-975
	<b>-28.083</b>	<b>18.425</b>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HM Ejendomme ApS, Hedensted	50%	655.595	85.612

## 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til en selskabsdeltager. Lånet er efterfølgende udbytteangivet og indfriet.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.917.427	111.379	1.806.048	1.330.873
	<b>1.917.427</b>	<b>111.379</b>	<b>1.806.048</b>	<b>1.330.873</b>

## **6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt andre investeringer

## **7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld stillet pant i selskabets faste ejendom.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er stillet ejerpant nom tkr. 1.000 i selskabets faste ejendom