

# **MAX JENSEN, HEDENSTED ApS**

Vesterbrogade 7  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2019**

---

**Max Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAX JENSEN, HEDENSTED ApS

Vesterbrogade 7

8722 Hedensted

Telefonnummer: 28359614

CVR-nr: 30697782

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**REVISIONSFIRMAET RATHMANN & MORTENSEN, GODKENDT  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Vejlevej 23

8722 Hedensted

DK Danmark

CVR-nr: 27521975

P-enhed: 1002904069

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Max Jensen, Hedensted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Max Jensen, Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 17/06/2019

Daniel Beck Mortensen , mne44064

statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET RATHMANN & MORTENSEN, GODKENDT

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27521975

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt drift af cateringvirksomhed m.v.

## **Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægter indregnes i de perioder lejen dækker.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt andel af datterselskabsresultat m.v.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>883.980</b>	<b>71.296</b>
Lønninger .....		-595.204	-62.906
Pensioner .....		-30.502	0
Andre personaleomkostninger .....		-26.653	-6.880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-61.466	-44.556
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>170.155</b>	<b>-43.046</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		40.637	39.459
Andre finansielle omkostninger .....		-101.075	-47.377
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>109.717</b>	<b>-50.964</b>
Skat af årets resultat .....		-17.193	40.613
<b>Årets resultat .....</b>		<b>92.524</b>	<b>-10.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		40.637	39.459
Overført resultat .....		51.887	-49.810
<b>I alt .....</b>		<b>92.524</b>	<b>-10.351</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.367.204	5.760.710
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.600	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.380.804</b>	<b>5.760.710</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		440.067	399.430
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>440.067</b>	<b>399.430</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.820.871</b>	<b>6.160.140</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		60.390	24.790
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>60.390</b>	<b>24.790</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		145.591	81.371
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		66.994	66.994
Tilgodehavende skat .....		0	7.000
Andre tilgodehavender .....		13.204	11.484
Periodeafgrænsningsposter .....		5.415	4.383
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>231.204</b>	<b>171.232</b>
Likvide beholdninger .....		12.926	1.988
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>304.520</b>	<b>198.010</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.125.391</b>	<b>6.358.150</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		429.000	429.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		227.567	186.930
Overført resultat .....		2.595.494	2.543.607
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.377.061</b>	<b>3.284.537</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		928.000	910.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>928.000</b>	<b>910.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.894.914	1.689.287
Deposita .....		63.000	63.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.957.914</b>	<b>1.752.287</b>
Gæld til banker .....		276.365	68.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		91.858	113.587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		212.093	102.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		282.100	125.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>862.416</b>	<b>410.526</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.820.330</b>	<b>2.162.813</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.125.391</b>	<b>6.358.150</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.894.914	144.259	2.750.655	1.911.443
	<b>2.894.914</b>	<b>144.259</b>	<b>2.750.655</b>	<b>1.911.443</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse max. tkr. 90

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld stillet pant i selskabets faste ejendom.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er stillet ejerpant nom tkr. 1.000 i selskabets faste ejendom

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	2