

Trindkjærgård A/S

Årsrapport 2016

CVR: 30697731

01.01.2016 – 31.12.2016

SKOVBOVEJ 8, 7323 GIVE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 22. maj 2017

Dirigent: Hans Aage Rasmussen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Reviewerklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Trindkjærgård A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 22. maj 2017

DIREKTION

Torben Vilhelm Strandhave

BESTYRELSE

Hans Aage Rasmussen

Flemming Holm

Torben Vilhelm Strandhave

Knud Møller

REVIEWERKLÆRING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Trindkjærgård A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2016, samt resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 22. maj 2017

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Trindkjærgård A/S
Skovbovej 8
7323 Give

Telefon: 92 34 42 93
CVR-nr.: 30 69 77 31
Stiftet: 27-06-2007
Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Det er det 10. regnskabsår

BESTYRELSE

Hans Aage Rasmussen
Flemming Holm
Torben Vilhelm Strandhave
Knud Møller

DIREKTION

Torben Vilhelm Strandhave

REVISOR

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Nytov 10
7323 Give

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter har bestået i udlejning af landbrugsjord, bygninger, produktionsanlæg, maskiner og rettigheder.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udgør før skat t.kr. -101

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder/kvoter indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør for betalingsrettigheder 9 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-70 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-25 år	0-20 %

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide og bank beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.227.574	2.441.546
1	Personaleomkostninger	0	-120.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.123.508	-2.157.952
	DRIFTSRESULTAT	104.066	163.594
2	Finansielle indtægter	0	7.644
3	Finansielle omkostninger	-205.994	-375.922
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-101.928	-204.684
	Skat af årets resultat	-355.965	215.919
	ÅRETS RESULTAT	-457.893	11.235
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-457.893	11.235
	Disponering i alt	-457.893	11.235

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	18.397.240	18.136.800
5	Bygninger og installationer	13.237.238	13.952.780
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.919.896	2.327.862
	Materielle anlægsaktiver	33.554.374	34.417.442
	ANLÆGSAKTIVER	33.554.374	34.417.442
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.406.866	1.352.699
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	54.628	48.425
	Andre tilgodehavender	67.177	0
6	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	733.705	168.312
	Periodeafgrænsningsposter	48.890	47.788
	Tilgodehavende	2.311.266	1.617.224
	Likvide beholdninger	5.471	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.316.737	1.617.224
	AKTIVER	35.871.111	36.034.666

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overkurs ved emission	14.510.686	14.510.686
	Overført resultat	-8.420.050	-7.962.157
7	Egenkapital	7.090.636	7.548.529
	Hensættelser til udskudt skat	1.684.000	1.328.035
	Hensatte forpligtelser	1.684.000	1.328.035
	Realkreditinstitutter	24.334.976	25.625.209
8	Langfristede gældsforpligtelser	24.334.976	25.625.209
9	Kortfristet del af langfristet gæld	930.232	570.323
	Pengeinstitutter	0	85.397
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	13.000	13.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	495.367	495.367
	Anden gæld	1.322.900	368.806
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.761.499	1.532.893
	GÆLDSFORPLIGTELSE	27.096.475	27.158.102
	PASSIVER	35.871.111	36.034.666
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	0	-120.000
Personaleomkostninger	0	-120.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	7.644
Finansielle indtægter	0	7.644
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-273.171	-375.922
Prioritetsomkostninger	0	0
Kursændringer finansaktiver	67.177	0
Finansielle omkostninger	-205.994	-375.922

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	9.310.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	9.310.000
Afskrivning, primo	-9.310.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-9.310.000
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	18.136.800	19.013.664	6.147.863
Tilgang i året	260.440	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	18.397.240	19.013.664	6.147.863
Nedskrivning, primo	0	0	-460.230
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-460.230
Afskrivning, primo	0	-5.060.884	-3.359.771
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-715.542	-407.966
Afskrivning, ultimo	0	-5.776.426	-3.767.737
Regnskabsmæssig værdi	18.397.240	13.237.238	1.919.896

NOTER

		2016	2015	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
6	TILGODEHAVENDE VIRKSOMHEDSDELTAGERE / LEDELSE			
	Tilgode hos virkdeltagere & ledelse		733.705	168.312
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse		733.705	168.312

Selskabet har et tilgodehavende hos et interessenskab, som et medlem af ledelsen er medejer af. Tilgodehavendet udgør pr. statusdagen 733.705 kr.
Tilgodehavendet er et almindeligt forretningsmæssigt mellemværende.

NOTER

7 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	1.000.000	14.510.686	-7.962.157	7.548.529
Forslag til resultatdisponering			-457.893	-457.893
Ultimo	1.000.000	14.510.686	-8.420.050	7.090.636

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Overkurs ved emission	14.511	14.511	14.511	14.511	14.511
Overført resultat	-6.964	-6.513	-7.973	-7.962	-8.420
Egenkapital i alt	8.547	8.997	7.537	7.549	7.091

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-24.334.976	-25.625.209
Langfristede gældsforpligtelser	-24.334.976	-25.625.209
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.322.580	-22.597.902
9 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-930.232	-570.323

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Strandhave Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.265 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 31.634 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.920 tkr., skønnes alt at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2150 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

