

Trindkjærgård A/S | Årsrapport 2015

CVR: 30697731

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 7. juni 2016

Trindkjærgård A/S
Skovsbovej 8
7323 Give

Dirigent: Hans Aage Rasmussen

JLRevisorer

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Reviewerkklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Trindkjærgård A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 7/6 2016

Direktion

Torben Vilhelm Strandhave

Bestyrelse

Hans Aage Rasmussen

Flemming Holm

Torben Vilhelm Strandhave

Knud Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING**Til kapitalejerne i**

Trindkjærgård A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2015, samt resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse og pengestrømsopgørelse for regnskabsåret 2015 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Det interne regnskab er ikke omfattet af vores review, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 7/6 2016

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Selskabet

Trindkjærgård A/S
Skovbovej 8
7323 Give

Telefon: 92 34 42 93
CVR-nr.: 30 69 77 31
Stiftet: 27-06-2007
Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 9. regnskabsår

Bestyrelse

Hans Aage Rasmussen
Flemming Holm
Torben Vilhelm Strandhave
Knud Møller

Direktion

Torben Vilhelm Strandhave

Revisor

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 76602100
Cvr. nr. 27428843

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Nytov 10
7323 Give

Selskabets hovedaktivitet:

Udlejning af fast ejendom og produktionsanlæg

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- .. Pengestrømsopgørelsen indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikring, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Mælkekvoter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Mælkekvoterne afskrives over brugstiden, der udløber ved udgangen af marts 2015 i forbindelse med kvotesystemets afskaffelse. Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettighederne afskrives over 9 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 - 70 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10- 25 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af

aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.323.792	1.198.896
1	Personaleomkostninger	-2.246	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.157.952	-2.157.948
	Driftsresultat	163.594	-959.052
2	Finansielle indtægter	7.644	0
3	Finansielle omkostninger	-375.922	-635.472
	Årets resultat før skat	-204.684	-1.594.524
	Skat af årets resultat	215.919	134.441
	Årets resultat	11.235	-1.460.083
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	11.235	-1.460.083
	Disponering i alt	11.235	-1.460.083

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	0	1.034.440
	Immaterielle anlægsaktiver	0	1.034.440
5	Grunde og bygninger	32.089.580	32.805.121
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.327.862	2.735.833
	Materielle anlægsaktiver	34.417.442	35.540.954
	Anlægsaktiver	34.417.442	36.575.394
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.352.699	1.300.524
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	48.425	41.588
6	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	168.312	0
	Periodeafgrænsningsposter	47.788	47.159
	Tilgodehavende	1.617.224	1.389.271
	Likvide beholdninger	0	94.856
	Omsætningsaktiver	1.617.224	1.484.127
	Aktiver	36.034.666	38.059.521

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overkurs ved emission	14.510.686	14.510.686
	Overført resultat	-7.962.157	-7.973.391
7	Egenkapital	7.548.529	7.537.295
	Hensættelser til udskudt skat	1.328.035	1.543.954
	Hensatte forpligtelser	1.328.035	1.543.954
	Realkreditinstitutter	25.625.209	26.515.364
8	Langfristet gældsforpligtigelse	25.625.209	26.515.364
	Kortfristet del af langfristet gæld	570.323	560.669
	Pengeinstitutter	85.397	65.721
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	13.000	13.839
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	495.367	1.727.182
	Anden gæld	368.806	95.497
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.532.893	2.462.908
	Gældsforpligtigelser	27.158.102	28.978.272
	Passiver	36.034.666	38.059.521
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Ejerforhold		

	2015 kr.	2014 kr.
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	-120.000	0
Andre omkostninger	117.754	0
Personaleomkostninger	-2.246	0
2		
Finansielle indtægter		
Realiseret gev./tab finansaktiver	7.644	0
Finansielle indtægter	7.644	0
3		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-375.922	-403.249
Prioritetsomkostninger	0	-22.935
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-209.288
Finansielle omkostninger	-375.922	-635.472

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	9.310.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	9.310.000
Afskrivning, primo	-8.275.560
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-1.034.440
Afskrivning, ultimo	-9.310.000
Regnskabsmæssig værdi	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	37.150.464	6.147.863	43.298.327
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	37.150.464	6.147.863	43.298.327
Nedskrivning, primo	0	-460.230	-460.230
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-460.230	-460.230
Afskrivning, primo	-4.345.343	-2.951.800	-7.297.143
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-715.541	-407.971	-1.123.512
Afskrivning, ultimo	-5.060.884	-3.359.771	-8.420.655
Regnskabsmæssig værdi	32.089.580	2.327.862	34.417.442

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	32.089.580	32.805.121
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.327.862	2.735.833
Materielle anlægsaktiver i alt	34.417.442	35.540.954

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
6 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse				
Tilgode hos virkdeltagere & ledelse			168.312	0
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse			168.312	0

Selskabet har et tilgodehavende hos et interessenskab, som et medlem af ledelsen er medejer af.
Tilgodehavendet udgør pr. statusdagen 168.312 kr.
Tilgodehavendet er et almindeligt forretningsmæssigt mellemværende.

7 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.000.000	14.510.686	0	0	0	-7.973.391	0	7.537.295
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	11.235	0	11.235
Ultimo	1.000.000	14.510.686	0	0	0	-7.962.157	0	7.548.529

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Virksomhedskapitalen er opdelt på aktier á 1.000 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Overkurs ved emission	14.511	14.511	14.511	14.511	14.511
Overført resultat	-5.641	-6.964	-6.513	-7.973	-7.962
Egenkapital i alt	9.870	8.547	8.997	7.537	7.549

	2015 kr.	2014 kr.
8 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-25.625.209	-26.515.364
Langfristet gældsforpligtelse	-25.625.209	-26.515.364
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-22.597.902	-24.280.579

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Strandhave Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.345 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 32.133 t.kr. Af virksomhedens produktionsanlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.328 t.kr., skønnes alle at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.150 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Strandhave Holding ApS
Skovbovej 8
7323 Give

Spec.		2015	2014
		kr.	tkr.
Årets resultat før skat		-204.684	-1.595
Af- og nedskrivning mv.		2.157.952	2.158
Gevinst / tab gæld tilbf		0	209
Tilbageførsel i alt		2.157.952	2.367
Likviditet efter regulering, skat og udbytter		1.953.269	773
	Salg Køb/forbedring		
Driftsbygninger		0	-348
Beboelse		0	-65
Investeringer i alt		0	-413
Likviditetsoverskud		1.953.269	360
Ændring finansielle aktiver og gæld			
	Anvendelse Fremskaffelse		
Tilgodehavende	-52.804	-52.804	-3
Mellemregning selskabsdeltagere	-175.149	-175.149	-7
Likvider, indlån og pos KK		94.856	-95
Realkreditinstitutter	-11.459.409	10.578.908	-880.501
Pengeinstitutter	-180.000	180.000	0
Mellemregning selskabsdeltagere	-1.231.815	-1.231.815	0
Anden gæld		272.469	546
Kassekredit		19.676	-17
Likviditetsanvendelse		-1.953.268	-360