



SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS

**Kongevejen 391
3490 Kvistgård**

CVR nr. 30697723

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. jun. 2023

Morten Terpager Schmith
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS

Kongevejen 391

3490 Kvistgård

CVR-nr: 30697723

Stiftelsesdato: 29. jun. 2007

Direktion: Morten Terpager Schmith

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 7. jun. 2023

Direktion

Morten Terpager Schmith
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive udlejningsvirksomhed af ejendomme, handel og finansiering, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 27.780, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 187.201.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		153.398	205.605
Andre driftsomkostninger		-520	-6
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-59.485
Resultat før finansielle poster		92.878	146.114
Øvrige finansielle omkostninger		-54.484	-95.804
Resultat før skat		38.394	50.310
Skat af årets resultat		-10.614	-32.120
Årets resultat		27.780	18.190
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.780	18.190
Årets resultat		27.780	18.190

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.457.995	1.517.995
Materielle anlægsaktiver		1.457.995	1.517.995
Anlægsaktiver i alt		1.457.995	1.517.995
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.487	5.487
Andre tilgodehavender		8.814	8.715
Tilgodehavender		14.301	14.202
Likvide beholdninger		6.887	11.909
Omsætningsaktiver i alt		21.188	26.111
Aktiver i alt		1.479.183	1.544.106

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		62.201	34.422
Egenkapital		187.201	159.422
Hensættelse til udskudt skat		47.124	36.510
Hensatte forpligtelser		47.124	36.510
Anden langfristet gæld		40.000	40.000
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		764.259	891.522
Langfristede gældsforpligtelser	2	804.259	931.522
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		235.592	226.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.467	41.342
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.439	124.439
Anden gæld		0	802
Skyldig moms og afgifter		34.101	23.461
Kortfristede forpligtelser		440.599	416.652
Gældsforpligtelser		1.244.858	1.348.174
Passiver i alt		1.479.183	1.544.106

Noter

	2022	2021	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	891.522	764.259	355.517
Anden gæld [langfristet]	40.000	40.000	40.000
I alt	931.522	804.259	395.517

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den langfristede gæld er pantsætning af ejendommen, som er pantsat hos Jyske Bank og Alm. Brand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Terpager Schmith

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Terpager Schmith

Direktør

Direktør

ID: c53dd518-b4c2-4b10-a4c2-358acff81c9b

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 09:38:51

Underskrevet med MitID



Morten Terpager Schmith

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Terpager Schmith

Direktør

Dirigent

ID: c53dd518-b4c2-4b10-a4c2-358acff81c9b

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 09:38:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 39466asRwxx250164649

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.