



SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS

**Kongevejen 391
3490 Kvistgård**

CVR-nr. 30697723

**Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. april 2022

Morten Schmith
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS
Kongevejen 391
3490 Kvistgård

CVR-nr: 30697723
Stiftelsesdato: 29. juni 2007
Direktion: Morten Terpger Schmith
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 25. april 2022

Direktion

Morten Terpager Schmith

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive udlejningsvirksomhed af ejendomme, handel og finansiering, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Ændring på grund af fejl i tidligere års regnskaber

Der var åbne kreditorposter fra 2017, som er blevet afskrevet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 18.190, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 159.422.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring på grund af fejl i tidligere års regnskaber

Der var åbne kreditorposter fra 2017, som er blevet afskrevet.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med

den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Grunde og bygninger	60 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		205.605	166.044
Personaleomkostninger	1	0	-10
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.485	-59.485
Andre driftsomkostninger		-6	-986
Resultat før finansielle poster		146.114	105.563
Øvrige finansielle omkostninger	2	-95.804	-68.185
Resultat før skat		50.310	37.378
Skat af årets resultat	3	-32.120	-3.148
Årets resultat		18.190	34.230
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.190	34.230
		18.190	34.230

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.517.995	1.547.380
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	30.100
Materielle anlægsaktiver		1.517.995	1.577.480
Anlægsaktiver i alt		1.517.995	1.577.480
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.487	20.527
Andre tilgodehavender		8.715	8.715
Tilgodehavender		14.202	29.242
Likvide beholdninger		11.909	1
Omsætningaktiver i alt		26.111	29.243
Aktiver i alt		1.544.106	1.606.723

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		34.422	16.233
Egenkapital		159.422	141.233
Hensættelse til udskudt skat		36.510	4.390
Hensatte forpligtelser		36.510	4.390
Anden langfristet gæld		40.000	40.000
Andre kreditinstitutter		891.522	992.495
Langfristet gæld	4	931.522	1.032.495
Gæld til associerede virksomheder		226.608	118.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.342	69.896
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.439	102.759
Anden gæld		802	87.973
Skyldig moms og afgifter		23.461	49.836
Kortfristet gæld		416.652	428.605
Gældsforpligtelser		1.348.174	1.461.100
Passiver i alt		1.544.106	1.606.723

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	10
I alt	0	10

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

	2021	2020
	kr.	kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	95.804	68.185
I alt	95.804	68.185

	2021	2020
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	32.120	3.148
I alt	32.120	3.148

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	992.495	891.522	407.598
Anden langfristet gæld	40.000	40.000	40.000
I alt	1.032.495	931.522	447.598

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitutter har delvis pant i grunden.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-222647842033

Morten Terpager Schmith
Direktør

26-04-2022 18:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-222647842033

Morten Terpager Schmith
Dirigent

27-04-2022 22:30

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat 2021 SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.pdf

Indberetning 2021 SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-25 20:08 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-25 20:08 En besked er sendt til Morten Terpager Schmith
2022-04-26 18:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Terpager Schmith
2022-04-26 18:04 Morten Terpager Schmith har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-222647842033)
2022-04-26 18:04 Bilaget blev åbnet af Morten Terpager Schmith
2022-04-26 18:04 Bilaget blev åbnet af Morten Terpager Schmith
2022-04-26 18:05 Alle dokumenter sendt til Morten Terpager Schmith er blevet underskrevet
2022-04-26 18:05 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-26 18:05 En besked er sendt til Morten Schmith
2022-04-27 18:05 Påmindelse er sendt til modtager: Morten Schmith
2022-04-27 22:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Schmith
2022-04-27 22:30 Morten Terpager Schmith har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-222647842033)
2022-04-27 22:30 Bilaget blev åbnet af Morten Schmith
2022-04-27 22:30 Bilaget blev åbnet af Morten Schmith
2022-04-27 22:30 Alle dokumenter sendt til Morten Schmith er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo