

SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS

Kongevejen 391
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2017

Martin Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS
Kongevejen 391
3490 Kvistgård

CVR-nr: 30697723
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken Danske Bank

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		203.912	
Eksterne omkostninger		-121.217	
Bruttoresultat		82.695	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			97.215
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.385	-29.385
Resultat af ordinær primær drift		53.310	67.830
Øvrige finansielle omkostninger		-85.933	-68.829
Ordinært resultat før skat		-32.623	-999
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-32.623	-999
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.623	-999
I alt		-32.623	-999

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.664.920	1.694.305
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.664.920	1.694.305
Anlægsaktiver i alt		1.664.920	1.694.305
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-6.962	15.472
Andre tilgodehavender		620	620
Tilgodehavender i alt		-6.342	16.092
Likvide beholdninger		-12	0
Omsætningsaktiver i alt		-6.354	16.092
Aktiver i alt		1.658.566	1.710.397

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-13.735	-80.624
Egenkapital i alt		111.265	44.376
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.379.281	1.563.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.645
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		56.160	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.860	96.487
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.547.301	1.666.021
Gældsforpligtelser i alt		1.547.301	1.666.021
Passiver i alt		1.658.566	1.710.397

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.900.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-205.695	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-29.385	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-235.080	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.664.920	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om eventualforpligtelser

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser Der er rejst spørgsmål fra SKAT om selskabets fradragsret for renteudgifter på pantebrevne, da pantebrevne aldrig er blevet tinglyst i selskabets CVR-nr. Skattesagen forventes dog ikke at påvirke selskabets indkomstforhold, da SKAT mundtlig har tilkendegivet dette.

En eventuel regulering vil ikke medføre skattebetaling, idet at selskabet stadig efter reguleringen vil have et stort skattemæssig underskud at modregne i.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld i alt t.kr. 1.390 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 1.664.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret