

SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS

Kongevejen 391
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Martin Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHMITHS EJENDOMSSELSKAB ApS
Kongevejen 391
3490 Kvistgård

CVR-nr: 30697723
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken Danske Bank

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende .

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		97.215	-17.796
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.385	-29.385
Resultat af ordinær primær drift		67.830	-47.181
Andre finansielle indtægter			218.377
Øvrige finansielle omkostninger		-68.829	-93.729
Ordinært resultat før skat		-999	77.467
Skat af årets resultat	1	0	-17.583
Årets resultat		-999	59.884
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-999	59.884
I alt		-999	59.884

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.694.305	1.723.690
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.694.305	1.723.690
Anlægsaktiver i alt		1.694.305	1.723.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.472	1.375
Andre tilgodehavender		620	620
Tilgodehavender i alt		16.092	1.995
Likvide beholdninger		0	10.382
Omsætningsaktiver i alt		16.092	12.377
Aktiver i alt		1.710.397	1.736.067

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-80.624	-79.625
Egenkapital i alt	3	44.376	45.375
Hensættelse til udskudt skat			39.316
Hensatte forpligtelser i alt			39.316
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.563.889	1.389.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.645	9.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.487	173.831
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			78.051
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.666.021	1.651.376
Gældsforpligtelser i alt		1.666.021	1.651.376
Passiver i alt		1.710.397	1.736.067

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	17.583
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>0</u>	<u>17.585</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.900.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.900.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	176.310	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-29.385	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-205.695	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.694.305	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Egenkapital i alt

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	125.000	(79.625)	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	(999)	0
Egenkapital 31. december	125.000	(80.624)	0

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er rejst spørgsmål fra SKAT om selskabets fradragsret for renteudgifter på pantebreve, da pantebrevene aldrig er blevet tinglyst i selskabets CVR-nr. Skattesagen forventes dog ikke at påvirke selskabets indkomstforhold, da SKAT mundtlig har tilkendegivet dette.

En eventuel regulering vil ikke medføre skattebetaling, idet at selskabet stadig efter reguleringen vil have et stort skattemæssig underskud at modregne i.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld i alt t.kr. 1.390 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 1.694.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis