



EJENDOMSSELSKABET BILICI ApS

**Toldbodgade 16, 2 6
8930 Randers NØ**

CVR nr. 30697332

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. mar. 2024

Per Bilici Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSSELSKABET BILICI ApS

Toldbodgade 16, 2 6

8930 Randers NØ

CVR-nr:	30697332
Stiftelsesdato:	29. jun. 2007
Direktion:	Per Bilici Sørensen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for EJENDOMSELSKABET BILICI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 13. mar. 2024

Direktion

Per Bilici Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -65.179, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.971.762.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		17.792	-370.106
Andre driftsomkostninger		-500	0
Resultat før finansielle poster		17.292	-370.106
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		60.421	27.063
Andre finansielle indtægter		0	155.446
Øvrige finansielle omkostninger		-161.093	-206.906
Resultat før skat		-83.380	-394.503
Skat af årets resultat		18.201	586.733
Årets resultat		-65.179	192.230
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		-124.079	135.030
Årets resultat		-65.179	192.230

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.561.609	6.561.609
Produktionsanlæg og maskiner		666.807	600.000
Materielle anlægsaktiver		7.228.416	7.161.609
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.000	8.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	0
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		750.000	750.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.442	187.235
Finansielle anlægsaktiver		824.443	945.235
Anlægsaktiver i alt		8.052.859	8.106.844
Udskudt skatteaktiv		104.991	0
Kortfristet tilgodehavende skat		58.000	108.790
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	153.452
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.975	94.475
Tilgodehavender		258.966	356.717
Likvide beholdninger		30.006	37.520
Omsætningsaktiver i alt		288.972	394.237
Aktiver i alt		8.341.831	8.501.081

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		126.000	126.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		3.786.862	3.910.939
		<u>3.971.762</u>	<u>4.094.139</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til banker		1.519.126	368.970
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.348.628	2.464.080
		<u>3.867.754</u>	<u>2.833.050</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.867.754	2.833.050
Kortfristet gæld til banker		31.681	1.150.529
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	153.452
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		98.931	98.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser		371.703	170.980
		<u>502.315</u>	<u>1.573.892</u>
Kortfristede forpligtelser		502.315	1.573.892
Gældsforpligtelser		4.370.069	4.406.942
Passiver i alt		8.341.831	8.501.081

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	368.970	1.519.126	1.000.000
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.464.080	2.348.628	1.800.000
I alt	2.833.050	3.867.754	2.800.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i ejendommen Kærgade 153
- Sparekassen Kronjylland med kr. 2.000.000

Der er pant i ejendommen Reberbanevej 8
- DLR Kredit med kr. 2.590.000
- Realkredit Danmark med kr. 1.775.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Bilici Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Bilici Sørensen

Direktør

Direktør

ID: ea4c85c8-8daa-4ac8-ac10-f38c09e120ed

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 08:50:42

Underskrevet med MitID



Per Bilici Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Bilici Sørensen

Direktør

Dirigent

ID: ea4c85c8-8daa-4ac8-ac10-f38c09e120ed

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 08:50:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c32106HKUZZ51631306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.