



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**COLOSSEUM A/S**  
**KNIVHOLTVEJ 2A, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. februar 2024

---

Jan Brinch Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Colosseum A/S Knivholtvej 2A 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 30 69 69 64 Stiftet: 27. juni 2007 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Bestyrelse</b>	Jan Brinch Hansen, formand Brian Juul Severinsen Carsten Aagaard Larsen
<b>Direktion</b>	Brian Juul Severinsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Colosseum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. februar 2024

Direktion:

---

Brian Juul Severinsen

Bestyrelse:

---

Jan Brinch Hansen  
Formand

---

Brian Juul Severinsen

---

Carsten Aagaard Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Colosseum A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Colosseum A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 13. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter boksbutikker.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en ejendom med en væsentlig gevinst.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>11.796.105</b>	<b>623.210</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-664.319	231.077
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>11.131.786</b>	<b>854.287</b>
Andre finansielle indtægter.....		20.635	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-272.335	-537.025
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.880.086</b>	<b>317.262</b>
Skat af årets resultat.....	1	-2.373.227	-71.307
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>8.506.859</b>	<b>245.955</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		4.000.000	0
Overført resultat.....		4.506.859	245.955
<b>I ALT</b> .....		<b>8.506.859</b>	<b>245.955</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		25.638.124	26.236.415
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....		516.964	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>26.155.088</b>	<b>26.236.415</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		213.324	237.324
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>213.324</b>	<b>237.324</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>26.368.412</b>	<b>26.473.739</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	96.000
Varer under fremstilling.....		0	37.015.152
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>37.111.152</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		96.000	7.239
Andre tilgodehavender.....		84.706	2.231.321
Periodeafgrænsningsposter.....		3.145	4.232
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>183.851</b>	<b>2.242.792</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>183.851</b>	<b>39.353.944</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.552.263</b>	<b>65.827.683</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat.....		9.051.075	4.544.216
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>10.551.075</b>	<b>6.044.216</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		527.242	384.529
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>527.242</b>	<b>384.529</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.824.022	7.222.024
Selskabsskat.....		2.230.514	0
Deposita.....		209.000	206.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>9.263.536</b>	<b>7.428.024</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		398.001	395.745
Gæld til pengeinstitutter.....		3.796.814	47.273.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.957.851	4.301.893
Anden gæld.....		10.244	0
Periodeafgrænsningsposter.....		47.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.210.410</b>	<b>51.970.914</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>15.473.946</b>	<b>59.398.938</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.552.263</b>	<b>65.827.683</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		
Medarbejderforhold	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	1.500.000	4.544.216	0	6.044.216
Forslag til resultatdisponering.....		4.506.859	4.000.000	8.506.859
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte.....			-4.000.000	-4.000.000
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>1.500.000</b>	<b>9.051.075</b>	<b>0</b>	<b>10.551.075</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.230.514	0	
Regulering af udskudt skat.....	142.713	71.307	
	<b>2.373.227</b>	<b>71.307</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

2

	Investerings- ejendomme	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2022.....	24.708.171	0
Tilgang.....	66.029	516.964
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>	<b>24.774.200</b>	<b>516.964</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2022.....	1.528.243	0
Årets værdireguleringer.....	-664.319	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2023.....</b>	<b>863.924</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>25.638.124</b>	<b>516.964</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Box- ejendomme	Projekt- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2023.....	14.718.576	10.919.548
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-664.319	0

Investeringsejendommene består af to udlejningsejendomme i Frederikshavn, der udlejes til detailvirksomheder. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det gennemsnitlige, budgetterede driftsafkast udgør 1,2 mio. kr. samlet set for de to ejendomme, hvilket baseres på det nuværende leje- og omkostningsniveau.

Ved værdiberegningen er anvendt et afkastkrav i intervallet 8,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv.

Udover ovenstående omfatter investeringsejendomme projektejendomme i Frederikshavn og Nørresundby, hvor kostpris fortsat anses for aktuel dagsværdi.

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>3</b>
			Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2022.....			237.324	
Afgang.....			-24.000	
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>			<b>213.324</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>			<b>213.324</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
		kr.	kr.	
<b>Varebeholdninger</b>				<b>4</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	96.000	
Varer under fremstilling.....		0	37.015.152	
		<b>0</b>	<b>37.111.152</b>	
Varer under fremstilling indeholder i sidste regnskabsår renteomkostninger for 432 tkr.				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	30/9 2023	Afdrag	Restgæld	30/9 2022
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.222.023	398.001	5.209.195	7.617.769
Selskabsskat.....	2.230.514	0	0	0
Deposita.....	209.000	0	209.000	206.000
	<b>9.661.537</b>	<b>398.001</b>	<b>5.418.195</b>	<b>7.823.769</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.222 tkr., er der givet pant i investerings- ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 17.495 tkr.				
Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt pantebreve på i alt 16.000 tkr. med pant i investeringsejendomme og byggeprojekt, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 20.909 tkr.				
		<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>7</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Colosseum A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender mv., der måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.