

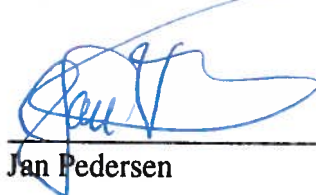
*Ejendomsselskabet Vindmask ApS
Nr. Bjertvej 7
7830 Vinderup*

CVR-nr: 30 69 68 59

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 12. maj 2016

Dirigent



Jan Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Vindmask ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 5. april 2016

Direktion

Jan Pedersen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Ejendomsselskabet Vindmask ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vindmask ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 5. april 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Vindmask ApS Nr. Bjertvej 7 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 30 69 68 59 Stiftet: 27. juni 2007 Hjemsted: Vinderup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Pedersen Vindelevgårdvej 187 7830 Vinderup
Revision	HB Revision I/S Havnen 18 7620 Lemvig
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsejendomme

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vindmask ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Brugstid

Bygninger

40 år

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
BRUTTORESULTAT	362.513	367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-99.375	-99
DRIFTSRESULTAT	263.138	268
1 Andre finansielle omkostninger	-73.919	-74
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	189.219	194
2 Skat af årets resultat	-42.097	-46
ÅRETS RESULTAT	147.122	148
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	147.122	148
DISPONERET I ALT	147.122	148

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
3 Investeringsejendomme	6.426.174	3.525
Materielle anlægsaktiver	6.426.174	3.525
ANLÆGSAKTIVER	6.426.174	3.525
Andre værdipapirer og kapitalandele	80.000	80
Værdipapirer og kapitalandele	80.000	80
Likvide beholdninger	239.858	860
OMSÆTNINGSAKTIVER	319.858	940
AKTIVER	6.746.032	4.465

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.107.045	960
4 EGENKAPITAL	1.232.045	1.085
Hensættelse til udskudt skat.....	170.375	136
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	170.375	136
Prioritetsgæld	1.652.699	1.790
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.652.699	1.790
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	137.000	136
Kreditinstitutter	2.200.422	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	7
Anden gæld	49.750	50
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.293.741	1.261
Kortfristede gældsforpligtelser	3.690.913	1.454
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	5.343.612	3.244
PASSIVER.....	6.746.032	4.465
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015 Hele kr.	2014 Hele 1000
1 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	422	0
Renter, mellemregning Vindmask Holding ApS	49.476	47
Prioritetsrenter.....	24.021	27
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger i alt	73.919	74
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Selskabsskat	7.353	33
Ændring af udskudt skat	34.744	13
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	42.097	46
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Investeringsejen- domme
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		4.228.428
Tilgang i årets løb		3.000.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		7.228.428
		<hr/>
Afskrivninger, primo.....		-702.879
Årets afskrivninger.....		-99.375
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2015		-802.254
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		6.426.174
		<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	959.923	147.122	1.107.045
	<u>1.084.923</u>	<u>147.122</u>	<u>1.232.045</u>

	Restgæld 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	1.789.699	137.000	1.102.000
	<u>1.789.699</u>	<u>137.000</u>	<u>1.102.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:
Ejendom med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.426.174.