
CHR. P. HOLDING ApS

Østergade 4, 5672 Broby

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 30 69 65 65

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/4 2022

Christian Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CHR. P. HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 27. april 2022

Direktion

Christian Poulsen
direktør

Bestyrelse

Otto Frederik Spliid
formand

Susanne Riis

Christian Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CHR. P. HOLDING ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CHR. P. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 27. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Mette Plambech
statsautoriseret revisor
mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet

CHR. P. HOLDING ApS
Østergade 4
5672 Broby

CVR-nr.: 30 69 65 65
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Broby

Bestyrelse

Otto Frederik Spliid, formand
Susanne Riis
Christian Poulsen

Direktion

Christian Poulsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2021	2020
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	53.412	50.846
Resultat af ordinær primær drift	20.705	18.469
Resultat før finansielle poster	20.179	18.404
Resultat af finansielle poster	8.476	-1.771
Årets resultat	24.298	13.154
Balance		
Balancesum	295.309	269.540
Egenkapital	104.274	84.276
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-21.089	-2.280
Antal medarbejdere	64	61
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	6,8%	6,8%
Soliditetsgrad	35,3%	31,3%
Forrentning af egenkapital	25,8%	16,5%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er køb, salg og udlejning af ejendomme, byggeprojekter samt hermed beslægtet virksomhed, samt at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 24.297.751, heraf værdireguleringer på DKK 8.034.783, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 104.273.723.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernens resultat er påvirket af enkeltstående entrepriser og stigningen af materialepriser, hvilket har haft en negativ påvirkning. Koncernens ledelse har fokus på den aktuelle markedssituation, herunder stigende markedspriser, for at sikre en tilfredsstillende indtjening på igangværende og fremtidige projekter.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For regnskabsåret 2022 forventes et resultat på niveau med 2021 (før værdiregulering af investeringsaktiver).

Eksternt miljø

Virksomheden har en begrænset påvirkning på miljøet. Den påvirkning der sker, søges formindsket via forskellige tiltag på blandt andet materialeforbrug mv.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Der henvises til noten for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		45.377.335	50.628.145	-200.607	-108.809
Værdiregulering af investeringsaktiver		8.034.783	217.374	0	0
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer		53.412.118	50.845.519	-200.607	-108.809
Personaleomkostninger	1	-32.553.656	-32.310.823	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-153.228	-49.618	0	0
Andre driftsomkostninger		-526.725	-81.187	0	0
Resultat før finansielle poster		20.178.509	18.403.891	-200.607	-108.809
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	14.061.045	11.728.443
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.549.077	1.246.061	9.549.077	1.246.061
Finansielle indtægter	2	1.141.088	2.247.425	1.133.971	514.891
Finansielle omkostninger	3	-2.213.818	-5.264.861	-53.269	-169.947
Resultat før skat		28.654.856	16.632.516	24.490.217	13.210.639
Skat af årets resultat	4	-4.357.105	-3.478.835	-192.466	-56.958
Årets resultat		24.297.751	13.153.681	24.297.751	13.153.681

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Investeringsejendomme	6	251.598.518	240.011.112	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	1.999.352	466.856	0	0
Andre investeringsaktiver	5	200.000	450.000	200.000	200.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	7.468.872	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		261.266.742	240.927.968	200.000	200.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	92.175.828	77.864.783
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	9.286.559	1.060.841	9.286.559	1.060.841
Finansielle anlægsaktiver		9.286.559	1.060.841	101.462.387	78.925.624
Anlægsaktiver		270.553.301	241.988.809	101.662.387	79.125.624
Varebeholdninger		75.489	75.489	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.084.943	14.042.203	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	1.194.315	669.044	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	9.672.425
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		553.076	3.232.493	553.076	3.217.493
Andre tilgodehavender		1.040.728	118.034	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.508.367	3.079.171
Periodeafgrænsningsposter	10	1.555.944	558.144	995.000	0
Tilgodehavender		19.429.006	18.619.918	7.056.443	15.969.089

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Værdipapirer		<u>4.845.216</u>	<u>3.940.333</u>	<u>4.845.216</u>	<u>3.940.333</u>
Likvide beholdninger		<u>406.175</u>	<u>4.915.208</u>	<u>0</u>	<u>2.563.568</u>
Omsætningsaktiver		<u>24.755.886</u>	<u>27.550.948</u>	<u>11.901.659</u>	<u>22.472.990</u>
Aktiver		<u>295.309.187</u>	<u>269.539.757</u>	<u>113.564.046</u>	<u>101.598.614</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	11	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	90.081.592	74.146.471
Overført resultat		101.648.723	79.850.972	11.567.131	5.704.501
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	4.300.000	2.500.000	4.300.000
Egenkapital		104.273.723	84.275.972	104.273.723	84.275.972
Hensættelse til udskudt skat	13	10.613.452	8.878.009	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	317.877	0	317.877
Andre hensættelser	14	1.183.260	1.797.000	0	0
Hensatte forpligtelser		11.796.712	10.992.886	0	317.877
Gæld til realkreditinstitutter		146.645.698	147.969.277	0	0
Anden gæld		3.223.574	4.429.903	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	149.869.272	152.399.180	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	15	2.462.590	2.146.439	0	0
Kreditinstitutter		5.465.877	0	2.240.027	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.473.277	3.991.159	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	1.865.410	1.699.737	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	5.566.232	14.313.657
Gæld til associerede virksomheder		0	396.135	0	0
Selskabsskat		1.464.449	2.601.259	1.464.449	2.601.259
Deposita		3.820.135	3.910.255	0	0
Anden gæld	15	5.817.742	7.126.735	19.615	89.849
Kortfristede gældsforpligtelser		29.369.480	21.871.719	9.290.323	17.004.765
Gældsforpligtelser		179.238.752	174.270.899	9.290.323	17.004.765
Passiver		295.309.187	269.539.757	113.564.046	101.598.614
Resultatdisponering	12				

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18
Anvendt regnskabspraksis	19

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	79.850.972	4.300.000	84.275.972
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.300.000	-4.300.000
Årets resultat	0	0	21.797.751	2.500.000	24.297.751
Egenkapital 31. december	125.000	0	101.648.723	2.500.000	104.273.723

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	125.000	74.146.471	5.704.501	4.300.000	84.275.972
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.300.000	-4.300.000
Årets resultat	0	15.935.121	5.862.630	2.500.000	24.297.751
Egenkapital 31. december	125.000	90.081.592	11.567.131	2.500.000	104.273.723

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		24.297.751	13.153.681
Reguleringer	16	-11.724.072	5.147.641
Ændring i driftskapital	17	883.918	5.278.626
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		13.457.597	23.579.948
Renteindbetalinger og lignende		1.207.175	2.181.339
Renteudbetalinger og lignende		-2.213.819	-5.252.917
Pengestrømme fra ordinær drift		12.450.953	20.508.370
Betalt selskabsskat		-3.758.471	-2.179.457
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.692.482	18.328.913
Køb af materielle anlægsaktiver		-21.088.944	-2.279.938
Salg af materielle anlægsaktiver		8.355.000	141.000
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		675.001	50.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-12.058.943	-2.088.938
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.951.917	-9.095.596
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-21.954.329
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-2	2
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-396.135	396.135
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		1.944.488	24.800.000
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		5.465.877	0
Betalt udbytte		-4.300.000	-4.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-237.689	-9.853.788
Ændring i likvider		-3.604.150	6.386.187
Likvider 1. januar		8.855.541	2.469.354
Likvider 31. december		5.251.391	8.855.541
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		406.175	4.915.208
Værdipapirer		4.845.216	3.940.333
Likvider 31. december		5.251.391	8.855.541

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	28.104.325	28.075.474	0	0
Pensioner	3.702.252	3.529.158	0	0
Andre omkostninger til social sikring	677.105	659.444	0	0
Andre personaleomkostninger	69.974	46.747	0	0
	32.553.656	32.310.823	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	64	61	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	0	61.000
Renteindtægter associerede virksomheder	19.175	130.929	19.175	130.929
Andre finansielle indtægter	1.121.913	2.116.496	1.114.796	322.962
	1.141.088	2.247.425	1.133.971	514.891
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	2.213.818	5.264.861	53.269	169.947
	2.213.818	5.264.861	53.269	169.947
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.621.662	3.136.078	192.466	56.958
Årets udskudte skat	1.735.443	342.757	0	0
	4.357.105	3.478.835	192.466	56.958

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Andre investeringsakti ver DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	1.175.533	200.000	0	1.375.533
Tilgang i årets løb	1.970.724	0	7.468.872	9.439.596
Kostpris 31. december	3.146.257	200.000	7.468.872	10.815.129
Ned- og afskrivninger 1. januar	758.677	0	0	758.677
Årets afskrivninger	388.228	0	0	388.228
Ned- og afskrivninger 31. december	1.146.905	0	0	1.146.905
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.999.352	200.000	7.468.872	9.668.224
Afskrives over	3-5 år			

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	178.936.421
Overførsel	-133.413
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	27.893.105
Tilgang i årets løb	11.649.348
Afgang i årets løb	-8.096.725
Kostpris 31. december	210.248.736
Værdireguleringer 1. januar	29.534.996
Overførsel	133.413
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	3.646.590
Årets værdireguleringer	8.034.783
Værdireguleringer 31. december	41.349.782
Regnskabsmæssig værdi 31. december	251.598.518

Noter til årsregnskabet

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Noter til årsregnskabet

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat gennemsnitligt afkastkrav, der kan opgøres til 4,95%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,50 % DKK	Basis DKK	0,50 % DKK
Afkastprocent	4,45	4,95	5,45
Dagsværdi	228.498.935	251.598.518	279.904.792
Ændring i dagsværdi	-23.099.583	0	28.306.274

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	3.822.128	3.822.128
Tilgang i årets løb	7.250.000	0
Kostpris 31. december	11.072.128	3.822.128
Værdireguleringer 1. januar	74.042.655	66.314.212
Årets resultat	14.061.045	11.728.443
Udbytte til moderselskabet	-7.000.000	-4.000.000
Værdireguleringer 31. december	81.103.700	74.042.655
Regnskabsmæssig værdi 31. december	92.175.828	77.864.783

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
CP BYG ApS	Broby	125.000	100%
BO GODT ApS	Broby	955.931	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	308.667	308.667	308.667	308.667
Kostpris 31. december	308.667	308.667	308.667	308.667
Værdireguleringer 1. januar	103.816	-1.092.245	103.816	-1.092.245
Årets resultat	9.549.077	1.246.061	9.549.077	1.246.061
Modtagne udbytter	-675.001	-50.000	-675.001	-50.000
Værdireguleringer 31. december	8.977.892	103.816	8.977.892	103.816
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	330.481	0	330.481
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	317.877	0	317.877
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.286.559	1.060.841	9.286.559	1.060.841

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
C-P Ejendomme Holding ApS	Ikast-Brande	400.000	50%
Maleren Bjerring & Co ApS	Odense	100.000	50%
VB 40-42 ApS	Odense	51.000	33%
CR Bolig & Udvikling ApS	Odense	50.000	50%
RCC ApS	Odense	50.000	33%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	84.980.068	84.890.260	0	0
Modtagne acontobetalinge	-85.651.163	-85.920.953	0	0
	-671.095	-1.030.693	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.194.315	669.044	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.865.410	-1.699.737	0	0
	-671.095	-1.030.693	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnenter.

11 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	0	4.000.000	0	4.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	4.300.000	2.500.000	4.300.000
Reserve for nettoopskrivning	0	0	15.935.121	8.924.504
Overført resultat	21.797.751	4.853.681	5.862.630	-4.070.823
	24.297.751	13.153.681	24.297.751	13.153.681

Noter til årsregnskabet

13 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	8.878.009	8.535.252	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.735.443	342.757	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	10.613.452	8.878.009	0	0

14 Andre hensættelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Andre hensættelser	1.183.260	1.797.000	0	0
	1.183.260	1.797.000	0	0

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	137.126.743	139.055.586	0	0
Mellem 1 og 5 år	9.518.955	8.913.691	0	0
Langfristet del	146.645.698	147.969.277	0	0
Inden for 1 år	2.462.590	2.146.439	0	0
	149.108.288	150.115.716	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Anden gæld				
Efter 5 år	0	657.071	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.223.574	3.772.832	0	0
Langfristet del	<u>3.223.574</u>	<u>4.429.903</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	1.719.002	859.501	0	0
Øvrig kortfristet gæld	4.098.737	6.267.235	19.615	89.849
Kortfristet del	<u>5.817.739</u>	<u>7.126.736</u>	<u>19.615</u>	<u>89.849</u>
	<u>9.041.313</u>	<u>11.556.639</u>	<u>19.615</u>	<u>89.849</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.141.088	-2.247.425
Finansielle omkostninger	2.213.818	5.264.861
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-7.604.830	-102.569
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.549.077	-1.246.061
Skat af årets resultat	4.357.105	3.478.835
	-11.724.072	5.147.641
17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	105.000
Ændring i tilgodehavender	-544.691	7.414.396
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-613.740	1.449.500
Ændring i leverandører m.v.	2.042.349	-3.690.270
	883.918	5.278.626

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	261.266.742	240.011.112	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ejerforening:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 40, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	15.204.924	14.370.762	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	393.499	419.613	0	0
Mellem 1 og 5 år	685.517	817.995	0	0
	1.079.016	1.237.608	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 mdr.	30.000	30.000	0	0

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Der ydes sædvanlig garanti for afsluttede arbejder.

Garantier vedrørende afsluttede arbejder stillet af tredjemand udgør TDKK 20.395.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor nedenstående tilknyttede virksomheders mellemværende med bankforbindelse:

CP BYG ApS

BO GODT ApS

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor nedenstående associeret virksomheders mellemværende med bankforbindelse:

Maleren Bjerring & Co ApS

Kautionen er begrænset til 50%

VB 40-42 ApS

Kautionen er begrænset til 33,33%

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHR. P. HOLDING ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CHR. P. HOLDING ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den forventede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

Værdireguleringer udover kostpris indregnes i resultatopgørelsen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på . De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide midler består af

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$