

# **CHR. P. HOLDING ApS**

Nørrevænget 7  
5672 Broby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/04/2017**

---

**Christian Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHR. P. HOLDING ApS  
Nørrevænget 7  
5672 Broby

CVR-nr: 30696565  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

KORSGAARD REVISION A/S  
Algade 2  
5750 Ringe  
DK Danmark  
CVR-nr: 13835640  
P-enhed: 1000633584

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allested, den 31/03/2017

## Direktion

Christian Poulsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CHR. P. HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CHR. P. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringe, 31/03/2017

Anders Korsgaard  
Registreret revisor  
KORSGAARD REVISION A/S  
CVR: 13835640

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt investering i øvrigt. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 17.031. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 57.104 og en positiv egenkapital på tkr. 47.749.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Resultat af kapitalandele i datterselskaber

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Intægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Intægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, kapitalandele.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## BALANCE

### Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugtidsperiode.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-41.048	-26.130
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		16.132.339	10.714.080
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		668.889	1.203.449
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>16.760.180</b>	<b>11.891.399</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	595.931	79.666
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-332.404	-373.855
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.023.737</b>	<b>11.597.210</b>
Skat af årets resultat .....	3	7.082	3.820
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.030.819</b>	<b>11.601.030</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		13.972.186	9.873.644
Overført resultat .....		2.058.633	527.386
<b>I alt .....</b>		<b>17.030.819</b>	<b>11.601.030</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre investeringsaktiver .....		489.489	319.489
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>489.489</b>	<b>319.489</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		42.142.235	26.856.161
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.098.532	2.412.643
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		71.574	47.674
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>45.312.341</b>	<b>29.316.478</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.801.830</b>	<b>29.635.967</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.800.155	5.183.314
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		500.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		2.375	2.267
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.302.530</b>	<b>5.185.581</b>
Likvide beholdninger .....		0	628.294
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.302.530</b>	<b>5.813.875</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>57.104.360</b>	<b>35.449.842</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		41.743.861	27.771.675
Overført resultat .....		4.880.549	2.821.916
Forslag til udbytte .....		1.000.000	1.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>47.749.410</b>	<b>31.918.591</b>
Gæld til banker .....		2.899.492	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.679.264	1.517.397
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	225.000
Skyldig selskabsskat .....		1.769.194	1.781.854
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.354.950</b>	<b>3.531.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.354.950</b>	<b>3.531.251</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>57.104.360</b>	<b>35.449.842</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	27.771.675	2.821.916	1.200.000	31.918.591
Betalt udbytte .....	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat .....	0	13.972.186	2.058.633	1.000.000	17.030.819
Egenkapital, ultimo .....	125.000	41.743.861	4.880.549	1.000.000	47.749.410

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter pengeinstitutter	248	178
Renter udlån tilknyttede selskaber	9.207	8.852
Kursregulering tilknyttede selskaber	582.777	47.653
Udbytte værdipapirer	655	403
Realiseret kursgevinst	896	0
Kursregulering værdipapirer	2.100	22.560
Beregnet godtgørelse overskydende skat	48	0
	<b>595.931</b>	<b>79.666</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Restskattetillæg	0	136.760
Kursregulering værdipapirer	2.133	0
Andre rente omkostninger	1.299	538
Kursregulering tilknyttede selskaber	329.042	236.557
	<b>332.404</b>	<b>373.855</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets skattepligtige indkomst	-6.887	423
Regulering vedrørende tidligere år	-195	-4.243
	<b>-7.082</b>	<b>-3.820</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Andre investeringsaktiver kr.</b>
Kostpris primo	319.489
Tilgang	170.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>489.489</b>



## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.472.128	250.000
Tilgang	1.400.000	17.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.872.128</b>	<b>267.000</b>
Nettoopskrivninger primo	25.384.033	2.162.643
Andel i årets resultat jf. note	15.803.297	668.889
Årets kursreguleringer	582.777	0
Udloddet udbytte	-2.500.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>39.270.107</b>	<b>2.831.532</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>42.253.235</b>	<b>3.098.532</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CP BYG ApS, BROBY	100%	12.747.210	4.738.688
CP HUSE ApS, BROBY	100%	11.967.892	4.381.649
BO GODT ApS, BROBY	100%	1.917.988	954.248
BYFOLDEN BOLIG ApS, BROBY	100%	251.546	104.048
CP BOLIG ApS, BROBY	100%	9.287.392	2.723.285
CP INVEST ApS, BROBY	100%	911.327	181.688
ØRBÆK BOLIG, BROBY	100%	1.099.304	790.567
KÆRVEJ BOLIG ApS, BROBY	100%	1.752.830	1.706.156
MEJLHOLMPARKEN BOLIGER ApS, ODENSE	100%	-1.799.649	329.042
MEJLHOLMGADE, ODENSE ApS, ODENSE	100%	1.706.745	301.294
BOGO EJENDOMME ApS, BROBY	100%	500.000	Nystiftet

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C-P EJENDOMME HOLDING ApS, IKAST-BRANDE	50%	2.784.960	844.634
MALEREN BJERRING & CO ApS, ODENSE	50%	296.572	493.144
VB 40-42 ApS, ODENSE	33%	17.000	Nystiftet

## 6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de sidste 5 år.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor nedenstående selskabers mellemværende med bankforbindelse:

CP BYG ApS  
 CP BOLIG ApS  
 ØRBÆK BOLIG ApS  
 KÆRVEJ BOLIG ApS  
 BO GODT ApS  
 CP HUSE ApS

Gælden udgør pr. 31.12. 2016 tkr. 10.096.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor nedenstående selskabs mellemværende med bankforbindelse:

MALEREN BJERRING & CO ApS

Kautionen er begrænset til 50%

Gælden udgør pr. 31.12. 2016 tkr. 0.

VB 40-42 ApS

Kautionen er begrænset til 33,33%

Gælden udgør pr. 31.12. 2016 tkr. 6.140

Selskabet har afgivet kaution for nedenstående selskabers mellemværende med Nykredit:

CP BOLIG ApS - gæld pr. 31.12.2016 udgør tkr. 52.679.  
 MEJLHOLMPARKEN BOLIGER ApS - gæld pr. 31.12.2016 udgør tkr. 4.298.  
 MEJLHOLMGADE, ODENSE ApS - gæld pr. 31.12.2016 udgør tkr. 1.089.

Selskabet har afgivet kaution for nedenstående selskabers mellemværende med BRF-Kredit:

CP HUSE ApS - gæld pr. 31.12.2016 udgør tkr. 18.173.  
 ØRBÆK BOLIG ApS - gæld pr. 31.12.2016 udgør tkr. 8.335.  
 BYFOLDEN BOLIG ApS - gæld pr. 31.12.2016 udgør tkr. 4.890.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Som administrations selskab hæfter det ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen tkr. 1.578. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.