

EMMANA HOLDING ApS

Kærvænget 10
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2020

Lars Karlsrose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EMMANA HOLDING ApS
 Kærvænget 10
 8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 30696360

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret investeret i ejendomskommanditselskaber samt i børsnoterede værdipapirer. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes i 2020 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold eller usikkerheder, og der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling efter 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser beskrevet nedenfor under hver regnskabspost.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og omkostninger under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Værdipapirer og finansielle instrumenter

Værdipapirer og finansielle instrumenter optages til dagsværdi, hvis en sådan kan konstateres. Dagsværdien måles til salgsværdien eller en tilnærmet salgsværdi. Hvis en dagsværdi ikke kan konstateres, optages værdipapirer og finansielle instrumenter til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Anpartar i ejendomskommanditselskaber måles til indre værdi ifølge særskilt revideret årsrapport. I ejendomskommanditselskabet måles investeringsejendommen til dagsværdi. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Egenkapital

Udbytte for året indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld og periodeafgrænsningsposter, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat samt ændring i hensættelser til udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode og afsættes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gæld. Udskudt skat måles ved anvendelse af den til enhver tid gældende skattelovgivning og skattesats.

Ændringer i den hensatte udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser medtages i resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-3.599	-2.519
Bruttoresultat		-3.599	-2.519
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-3.599	-2.519
Andre finansielle indtægter		474.932	252.038
Øvrige finansielle omkostninger		-712	-89.451
Ordinært resultat før skat		470.621	160.068
Skat af årets resultat		-119.088	-35.529
Årets resultat		351.533	124.539
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	20.000
Overført resultat		331.533	104.539
I alt		351.533	124.539

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.741.687	1.580.777
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.741.687	1.580.777
Anlægsaktiver i alt		1.741.687	1.580.777
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		563.921	622.264
Værdipapirer og kapitalandele i alt		563.921	622.264
Likvide beholdninger		409.976	84.092
Omsætningsaktiver i alt		973.897	706.356
Aktiver i alt		2.715.584	2.287.133

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		2.357.658	2.026.125
Forslag til udbytte		20.000	20.000
Egenkapital i alt		2.502.658	2.171.125
Hensættelse til udskudt skat		211.236	105.526
Hensatte forpligtelser i alt		211.236	105.526
Skyldig selskabsskat		1.690	10.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.690	10.482
Gældsforpligtelser i alt		1.690	10.482
Passiver i alt		2.715.584	2.287.133
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	3		

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld består af skyldige omkostninger mv.

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendomskommanditselskaberne, hvori selskabet har investeret, besidder hver en erhvervsjendom, der er fuldt udlejet til tredjemand med uopsigelighedsperioder henholdsvis på 15 år, startende i 2015, og på 15,5 år, startende i 2017.

Ejendommenes dagsværdi er i særskilt revideret årsrapport vurderet via en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet proratoriske selvskyldnerkautioner for gæld i ejendomskommanditselskaber. Kautitionerne er pr. 31. december 2019 maksimeret til kr. 471.679.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0