

EMMANA HOLDING ApS

Kærvænget 10
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. april 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2016

Lars Karlsrose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EMMANA HOLDING ApS
 Kærvænget 10
 8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 30696360

Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. april 2015 - 31. december 2015 for Emmana Holding Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret med henvisning til årsregnskabslovens §135, og revision er ligeledes fravalgt for 2016. Det erklæres herved, jvf. årsregnskabslovens §9, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 17/05/2016

Direktion

Lars Karlsmose

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets beholdning af værdipapirer pr. 1. april 2015 er realiseret i løbet af året med gevinst. Der er efterfølgende investeret i et ejendomskommanditselskab samt i børsnoterede værdipapirer.

Årets resultat på kr. 836.132 anses for tilfredsstillende. Der forventes for 2016 et mindre positivt resultat.

Selskabets regnskabsår er med virkning for 2015 omlagt til kalenderåret, således at regnskabsåret udgør en 9 måneders periode.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold eller usikkerheder, og der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling efter 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser beskrevet nedenfor under hver regnskabspost.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og omkostninger under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Værdipapirer og finansielle instrumenter

Værdipapirer og finansielle instrumenter optages til dagsværdi, hvis en sådan kan konstateres. Dagsværdien måles til salgsværdien eller en tilnærmet salgsværdi. Hvis en dagsværdi ikke kan konstateres, optages værdipapirer og finansielle instrumenter til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Anparter i ejendomskommanditselskab måles til indre værdi ifølge separat revideret årsrapport. I ejendomskommanditselskabet måles investeringsejendommen til dagsværdi svarende til investeringsejendommens handelsværdi. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ved anvendelse af en afkast baseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt forrentningskrav.

Egenkapital

Udbytte for året indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld og periodeafgrænsningsposter, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat samt ændring i hensættelser til udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode og afsættes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gæld. Udskudt skat måles ved anvendelse af den til enhver tid gældende skattelovgivning og skattesats.

Ændringer i den hensatte udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser medtages i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
Administrationsomkostninger	1	-1.500	-1.500
Resultat af ordinær primær drift		-1.500	-1.500
Andre finansielle indtægter	2	876.383	16
Øvrige finansielle omkostninger	3	-49.087	-4.282
Ordinært resultat før skat		825.796	-5.766
Skat af årets resultat	4	10.336	1.417
Årets resultat		836.132	-4.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		836.132	-4.349
I alt		836.132	-4.349

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		610.654	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	610.654	0
Anlægsaktiver i alt		610.654	0
Udsudte skatteaktiver		12.390	2.054
Tilgodehavender i alt		12.390	2.054
Andre værdipapirer og kapitalandele		222.500	1.031.204
Værdipapirer og kapitalandele i alt		222.500	1.031.204
Likvide beholdninger		914.514	153
Omsætningsaktiver i alt		1.149.404	1.033.411
Aktiver i alt		1.760.058	1.033.411

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Overført resultat		1.635.058	798.926
Egenkapital i alt	7	1.760.058	923.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	0	109.485
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	109.485
Gældsforpligtelser i alt		0	109.485
Passiver i alt		1.760.058	1.033.411

Noter

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ingen ansatte haft i året. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014/15 kr.
Realiseret gevinst på unoterede aktier	875.025	0
Renteindtægter, bank	1.358	16
	<u>876.383</u>	<u>16</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014/15 t.kr.
Værdiregulering af ejendomskommanditanparter	44.346	0
Realiseret og urealiseret kursregulering af børsnoterede værdipapirer	589	0
Renteomkostninger mv., bank	2.441	12
Renteomkostninger til anpartshaver	1.711	4.270
	<u>49.087</u>	<u>4.282</u>

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-10.336	-1.417
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-10.336</u>	<u>-1.417</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Anparter i ejendoms- kommanditselskab kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	655.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	655.000
Nettoopskrivninger primo	0
Årets værdiregulering	-44.346
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-44.346
Regnskabsmæssig værdi ultimo	610.654

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	798.926	0	923.926
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	836.132	0	836.132
Egenkapital ultimo	125.000	1.635.058	0	1.760.058

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld bestod af mellemregning med selskabets direktør. Mellemregningen, der blev indfriet i 2015, blev forrentet på markedsvilkår.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedstillelser pr. 31. december 2015.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Den samlede anpartskapital ejes af Lars Karlsrose, Kærvænget 10, Tranbjerg J.

Nærtstående parter

Selskabets eneste nærtstående part er direktør Lars Karlsrose, der har stillet finansiering til rådighed for selskabet, jvf. note 6.

11. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	kr.
Udskudt skatteaktiv primo	2.054
Ændring i året, jvf. note 4	10.336
Udskudt skatteaktiv ultimo	12.390