

EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS

Zeltnersvej 7
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2017

Tommy Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS
Zeltnersvej 7
8600 Silkeborg

Telefonnummer: 75825599

CVR-nr: 30695410

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten til brug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsinvest af 1/2 93 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 19/05/2017

Direktion

Aage Roune
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen hhv. egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-9.490	
Bruttoresultat		-9.490	-601.738
Personaleomkostninger		0	-17.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-9.490	-1.225.456
Andre finansielle indtægter		0	525
Nedskrivning af finansielle aktiver		-90.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-35.625	-270.190
Ordinært resultat før skat		-135.115	-1.495.121
Skat af årets resultat		0	233.983
Årets resultat		-135.115	-659.400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-135.115	-659.400
I alt		-135.115	-659.400

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		420.000	639.200
Finansielle anlægsaktiver i alt		420.000	639.200
Anlægsaktiver i alt		420.000	639.200
Likvide beholdninger		155.087	112.494
Omsætningsaktiver i alt		155.087	112.494
Aktiver i alt		575.087	751.694

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		254.892	390.007
Egenkapital i alt		379.892	515.007
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	28.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		188.195	208.687
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.195	236.687
Gældsforpligtelser i alt		195.195	236.687
Passiver i alt		575.087	751.694

Noter

1. Registreret kapital mv.

	Anpartskapital	Overført resultat	i alt
Saldo 1. januar 2015	125.000	390.007	515.007
Øvrige egenkapitalbevægelser		0	0
Overført, jf. resultatdisponering		-135.115	-135.115
Saldo 31. december 2015	125.000	254.892	379.892

Øvrige egenkapitalbevægelser omfatter koncerntilskud fra tilknyttede virksomheder

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er finansiel virksomhed.

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 135.115, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 379.892.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

3. Oplysning om eventualaktiver

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv andrager DKK 165.600.