

# **EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS**

Zeltnersvej 7  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/04/2016**

---

**Tommy Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS  
Zeltnersvej 7  
8600 Silkeborg

Telefonnummer: 75825599

CVR-nr: 30695410

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten til brug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsinvest af 1/2 93 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 11/04/2016

## Direktion

Aage Rouné  
Dirigent

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmiddel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skal måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen hhv. egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Efterfølgende måles disse finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-601.738</b>	<b>509.697</b>
Personaleomkostninger .....	1	-17.980	-65.576
Lønninger .....		17.980	-64.000
Andre omkostninger til social sikring .....		0	-1.576
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.000	-2.547.809
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.225.456</b>	<b>-2.103.688</b>
Andre finansielle indtægter .....		525	54
Øvrige finansielle omkostninger .....		-270.190	-800.723
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.495.121</b>	<b>-2.904.357</b>
Skat af årets resultat .....		233.983	1.663.609
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-659.400</b>	<b>-1.240.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-659.400	-1.240.748
<b>I alt</b> .....		<b>-659.400</b>	<b>-1.240.748</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		0	12.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	124.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>12.824.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		639.200	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>639.200</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>639.200</b>	<b>12.824.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	2.063
Andre tilgodehavender .....		0	9.373
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>11.436</b>
Likvide beholdninger .....		112.494	11.595
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>112.494</b>	<b>23.031</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>751.694</b>	<b>12.847.031</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		390.007	-4.501.511
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>515.007</b>	<b>-4.376.511</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	233.983
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>233.983</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	9.505.825
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>9.505.825</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	1.262.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.000	5.676.743
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		208.687	544.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>236.687</b>	<b>7.483.734</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>236.687</b>	<b>16.989.559</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>751.694</b>	<b>12.847.031</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Løn og gager	17.980	64.000
Andre omkostninger til social sikring	-	1.576
	<u>17.980</u>	<u>65.576</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2015	16.109.585	2.186.000
Afgang	-16.109.585	-2.186.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Af- og nedskrivning 1. januar 2015	3.409.585	2.062.000
Årets afskrivning	-3.409.585	-2.062.000
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2015</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 3. Registreret kapital mv.

	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>i alt</b>
Saldo 1. januar 2015	125.000	-4.501.511	-4.376.511
Øvrige egenkapitalbevægelser		4.550.919	5.550.919
Overført, jf. resultatdisponering		-659.400	-659.400
<b>Saldo 31. december 2015</b>	<u>125.000</u>	<u>390.007</u>	<u>515.007</u>

Øvrige egenkapitalbevægelser omfatter koncerntilskud fra tilknyttede virksomheder

## 4. Oplysning om eventualaktiver

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv andrager DKK 145.196.