

---

# ***EJENDOMSINVEST AF 1/2- 93 ApS***

c/o Tommy Sørensen, Zeltnersvej 7, 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 30 69 54 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/3 2018

Tommy Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. januar 2018

## Direktion

Aage Roune

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 15. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS  
c/o Tommy Sørensen  
Zeltnersvej 7  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 69 54 10  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 26. juni 2007  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Aage Rouné

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 187.333, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 567.225.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.479	-9.490
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.479</b>	<b>-9.490</b>
Finansielle indtægter	1	192.812	0
Finansielle omkostninger	2	0	-125.625
<b>Resultat før skat</b>		<b>187.333</b>	<b>-135.115</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>187.333</b>	<b>-135.115</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		187.333	-135.115
		<b>187.333</b>	<b>-135.115</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		610.500	420.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>610.500</b>	<b>420.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>610.500</b>	<b>420.000</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>103.073</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.128</b>	<b>155.087</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>146.201</b>	<b>155.087</b>
<b>Aktiver</b>		<b>756.701</b>	<b>575.087</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Andre reserver		254.892	390.007
Overført resultat		187.333	-135.115
<b>Egenkapital</b>		<b>567.225</b>	<b>379.892</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		184.476	188.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>189.476</b>	<b>195.195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>189.476</b>	<b>195.195</b>
<b>Passiver</b>		<b>756.701</b>	<b>575.087</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	190.500	0
Andre finansielle indtægter	<u>2.312</u>	<u>0</u>
	<b><u>192.812</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	90.000
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>35.625</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>125.625</u></b>
<b>3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ikke indregnet udskudt skatteaktiv andrager DKK 124.900.		

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSINVEST AF 1/2-93 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af seneste salgskurs.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.