

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 30695089

Årsrapport for 2021/22

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-06-2022

Vivi Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-02-2021 - 31-01-2022 for Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2021 - 31-01-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27-06-2022

Direktion

Stig Lyng Bergdahl
Direktør

Bestyrelse

Robert Andersen
Formand

Vivi Sørensen

Stig Lyng Bergdahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter for regnskabsåret 1. februar 2021 - 31. januar 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2021 - 31. januar 2022 i overensstemmelse md årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27-06-2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Peter Højen Storgaard
Statsautoriseret revisor
mne33767

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
CVR-nr.	30695089
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-02-2021 - 31-01-2022
Bestyrelse	Robert Andersen Vivi Sørensen Stig Lynges Bergdahl
Direktion	Stig Lynges Bergdahl, Direktør
Aktionærforhold	Selskabet er ejet 100% af Agat Development A/S, Aalborg, CVR nr. 18 26 04 76
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 1 9000 Aalborg
CVR-nr.	20222670

Ledelsesberetning

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter aflægger hermed sin 15. årsrapport, omfattende perioden 1. februar 2021 til 31. januar 2022.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 2021/22 bestået i drift og optimering af selskabets shoppingcenter, Sillebroen Shopping i Frederikssund.

Årets resultat

Selskabets resultat er også i 2021/22 negativt påvirket af covid-19 udbruddet, da en lang række butikker i shoppingcentret har været tvangslukket fra regnskabsårets begyndelse og indtil 21. april 2021, hvor butikkerne åbnede igen. Både fitnesscenter, biograf og restauranter, bortset fra take-away, genåbnede først i maj 2021. Genåbningen er forløbet tilfredsstillende.

Nettolejeindtægterne i 2021/22 er realiseret med DKK 19,9 mio. mod DKK 18,0 mio. året før.

Årets resultat udgør DKK 10,1 mio. mod DKK -11,5 mio. årets før. I årets resultat indgår værdireguleringer af selskabets investeringsejendom med DKK 0 mod DKK -25,6 mio. året før. Balancen udgør pr. 31. januar 2022 DKK 498,1 mio. Egenkapitalen udgør DKK 25,5 mio. mod DKK -9,5 mio. pr. 31. januar 2021. Udviklingen i egenkapitalen er en kombination af årets resultat og en gennemført kapitalforhøjelse på DKK 25,0 mio.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen er værdiansat til dagsværdi baseret på en discounted cashflow-model over 10 år, hvor de fremtidige forventede pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Værdien af selskabets investeringsejendom udgør pr. 31. januar 2022 DKK 477,7 mio. Det vurderede afkastkrav er uændret og udgør fortsat 6,0%.

Da værdiansættelsen af selskabets ejendom er baseret på en række forventninger til bl.a. lejeniveau, udlejningsgrader, driftsomkostninger og afkastkrav er værdiansættelsen i sagens natur behæftet med usikkerhed.

Finansielle forhold

Ledelsen indgik sidste år en aftale med långiver i Sillebroen Shopping om, at såfremt lånet nedbringes ekstraordinært med DKK 15,0 mio. senest 31. marts 2021, nedsættes renten yderligere for perioden frem til lånets udløb 30. september 2023. Dette ekstraordinære afdrag er afregnet og har medført en rentebesparelse, som i nutidsværdi er opgjort til DKK 8,2 mio. og indregnet i første kvartal 2021/22.

Selskabet har en ret til frem til 30. juni 2023 at forlænge restløbetiden på lånet med et år til udløb 30. september 2024.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, ud over hvad der allerede er nævnt ovenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til daagsværdi. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med periodiseringsprincippet uanset betalingstidspunkt.

Eksterne direkte projektomkostninger

Denne post indeholder alle omkostninger vedrørende projekter der afholdes for at opnå årets omsætning og omfatter primært omkostninger relateret til drift ad selskabets shoppingcenter.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Ændringen i dagsværdien af selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger og gæld m.v.

Låneomkostninger, som er direkte knyttet til anskaffelse, opførelse eller produktion af aktiver aktiveres som en del af aktivets kostpris. Øvrige låneomkostninger resultatføres.

Skat af årets resultat

Selskabet er som kommanditaktieselskab ikke selvstændigt skattepligtig, idet skattepligten påhviler aktionærerne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi over resultatopgørelsen. Dagsværdien repræsenterer den værdi som ejendommen på balancedagen vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber.

Værdiansættelsen finder som udgangspunkt sted ud fra en discounted cashflow-model hvor de fremtidige betalingsstrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ud fra en given afkastgrad. Afkastgraden fastsættes ud fra en konkret vurdering. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende projekter

Igangværende projekter består af projekter inden for fast ejendom. Projektbeholdningen er indregnet til direkte medgåede omkostninger. Der er foretaget nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet der løbende foretages værdiforringelsestests af de aktiverede beløb for at sikre, at aktiverne nedskrives i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger nettorealiseringsværdien.

Nettorealiseringsværdien opgøres som forventet salgssum med fradrag af omkostninger til opførelse og færdiggørelse af projektet og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiserede lejer incentives vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Anvendt regnskabspraksis

kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
Nettoomsætning		27.639.261	26.328.851
Værdiregulering investeringsejendomme		0	-25.557.782
Eksterne direkte projektkomkostninger		-7.707.614	-8.311.243
Bruttoresultat		19.931.647	-7.540.174
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre eksterne omkostninger		-379.697	-201.232
Resultat af primær drift		19.551.950	-7.741.406
Finansielle omkostninger	2	-9.498.702	-3.720.146
Resultat før skat		10.053.248	-11.461.552
Årets resultat		10.053.248	-11.461.552
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.053.248	-11.461.552
Resultatdisponering		10.053.248	-11.461.552

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Balance 31. januar 2022

	Note	31. januar 2022	31. januar 2021
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	477.699.547	477.699.547
Materielle aktiver		477.699.547	477.699.547
Langfristede aktiver i alt		477.699.547	477.699.547
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		997.569	2.618.257
Igangværende projekter		687.243	687.243
Andre tilgodehavender		1.340.898	2.894.947
Periodeafgrænsningsposter		17.382.373	20.669.862
Tilgodehavender		20.408.083	26.870.309
Likvide beholdninger		2.371	2.850.449
Kortfristede aktiver i alt		20.410.454	29.720.758
Aktiver		498.110.001	507.420.305

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Balance 31. januar 2022

	Note	31. januar 2022	31. januar 2021
Passiver			
Virksomhedskapital		40.110.000	40.010.000
Overført resultat		-14.583.657	-49.536.905
Egenkapital		25.526.343	-9.526.905
Gæld til realkreditinstitutter		425.420.398	452.331.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	425.420.398	452.331.000
Kortfristet del af langfristet gæld		15.000.000	0
Gæld til kreditinstitutter		1.015.861	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		379.923	3.827.815
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.292.129	44.151.745
Anden gæld	5	7.175.685	6.849.691
Periodeafgrænsningsposter		9.299.662	9.786.959
Kortfristede forpligtelser		47.163.260	64.616.210
Forpligtelser i alt		472.583.658	516.947.210
Passiver		498.110.001	507.420.305
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		
Koncernregnskab	7		

Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-02-2021	40.010.000	-49.536.905	-9.526.905
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	100.000	24.900.000	25.000.000
Årets resultat	0	10.053.248	10.053.248
Egenkapital 31-01-2022	40.110.000	-14.583.657	25.526.343

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
Gager m.v.	1.674.317	0
Andre omkostninger til social sikring	9.729	0
Overført til mellemværende med lejere	-1.684.046	0
Personaleomkostninger i alt	0	0

Der er ikke afholdt omkostninger, herunder løn, pensioner m.v. til hverken direktion eller bestyrelse.

Gennemsnitligt antal ansatte udgør 3 (2020/21 - 0)

Antal ansatte ultimo regnskabsåret udgør 4 (2020/21 - 0)

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.787.849	1.680.184
Andre finansielle omkostninger	7.710.853	2.039.962
	9.498.702	3.720.146

3. Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme

Kostpris primo	558.257.329	558.407.329
Afgang i årets løb	0	-150.000
Kostpris ultimo	558.257.329	558.257.329
Dagsværdireguleringer primo	-80.557.782	-55.000.000
Årets reguleringer	0	-25.557.782
Dagsværdireguleringer ultimo	-80.557.782	-80.557.782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	477.699.547	477.699.547

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi (dagsværdihierarki: Niveau 3). Værdiansættelsen af ejendommen er baseret på en discounted cashflow-model over en 10 årig periode og et afkastkrav på 6% p.a.

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af forventede lejeindtægter og driftsomkostninger og har medført en værdiregulering i 2021/22 på DKK 0 mod en negativ værdiregulering i 2020/21 på DKK 25,6 mio.

Da værdiansættelsen af ejendommen er baseret på en række forventninger til bl.a. lejeniveau, udlejningsgrader, driftsomkostninger og afkastkrav er værdiansættelsen i sagens natur behæftet med usikkerhed.

De væsentligste ikke-observerbare input i øvrigt udgøres af en gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter ved fuld udlejning på DKK 1.500 og en standard strukturel tomgang på 5%.

En stigning i afkastkravet på 0,25 procentpoint vil medføre et fald i dagsværdien på DKK 19,8 mio. Et fald i afkastkravet på 0,25 procentpoint vil medføre en stigning i dagsværdien på DKK 21,5 mio.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	425.420.398	15.000.000	0
	425.420.398	15.000.000	0

Noter

Selskabets gæld vedrører projektfinansiering og forfalder til indfrielse i september 2023.

5. Anden gæld

Depositum fra lejere	5.479.747	6.021.541
Skyldig moms	1.614.734	822.447
A-skat m.v.	81.204	0
Øvrige	0	5.703
	<u>7.175.685</u>	<u>6.849.691</u>

6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabets investeringsejendom er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets investeringsejendom pr. 31. januar 2022 udgør Kr. 477.699.547

Herudover hæfter selskabet med Kr. 1.822.360 overfor Ejerforeningen Sillebroen.

7. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, CVR-nr. 24 25 67 82