

Gertz Udlejning ApS

Kongegade 16, 5800 Nyborg

CVR-nr. 30 69 49 37

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2024

Dirigent:

.....
Uffe Gertz

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gertz Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13. maj 2024
Direktion:

.....
Uffe Gertz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gertz Udlejning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gertz Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet havde i strid med selskabslovens § 210 sidste år ydet lån til selskabets kapitalejer.

Lånet til selskabets kapitalejer er indfriet i regnskabsåret 2023.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 13. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Gertz Udlejning ApS
Adresse, postnr. by	Kongegade 16, 5800 Nyborg
CVR-nr.	30 69 49 37
Stiftet	18. juni 2007
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Uffe Gertz
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive bageri, eje og drive udlejningsejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 369.901 kr. mod et overskud på 98.807 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 4.394.760 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	1.104.581	928.254
2	Personaleomkostninger	-407.282	-562.870
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-155.936	-155.936
	Resultat før finansielle poster	541.363	209.448
	Finansielle indtægter	4.827	398
3	Finansielle omkostninger	-71.709	-82.237
	Resultat før skat	474.481	127.609
4	Skat af årets resultat	-104.580	-28.802
	Årets resultat	369.901	98.807
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	369.901	98.807
		369.901	98.807

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.808.280	8.964.216
		<u>8.808.280</u>	<u>8.964.216</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	21.500
		<u>0</u>	<u>21.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.808.280</u>	<u>8.985.716</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1.724	0
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	44.747
		<u>1.724</u>	<u>44.747</u>
	Likvide beholdninger	<u>485.399</u>	<u>288.553</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>487.123</u>	<u>333.300</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.295.403</u>	<u>9.319.016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.894.760	3.524.859
	Egenkapital i alt	<u>4.394.760</u>	<u>4.024.859</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	907.222	918.730
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>907.222</u>	<u>918.730</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.389.995	3.511.787
		<u>3.389.995</u>	<u>3.511.787</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	127.000	126.300
	Gæld til banker	0	44.349
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.004	40.165
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	257.869
	Skyldig samskønningsbidrag	116.088	36.804
	Anden gæld	316.334	358.153
		<u>603.426</u>	<u>863.640</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.993.421</u>	<u>4.375.427</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.295.403</u>	<u>9.319.016</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	3.426.052	3.926.052
Overført via resultatdisponering	0	98.807	98.807
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.524.859	4.024.859
Overført via resultatdisponering	0	369.901	369.901
Egenkapital 31. december 2023	500.000	3.894.760	4.394.760

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gertz Udlejning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Omsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostningen til bildrift, markedsføring, kontorlokaler og kontoromkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af bankkonti.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	359.148	523.213
Andre omkostninger til social sikring	4.836	5.833
Andre personaleomkostninger	43.298	33.824
	<u>407.282</u>	<u>562.870</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	6.270
Renteomkostninger i øvrigt	71.709	75.967
	<u>71.709</u>	<u>82.237</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	116.088	36.804
Årets regulering af udskudt skat	-11.508	-8.002
	<u>104.580</u>	<u>28.802</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023		10.314.529
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2023		<u>10.314.529</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		1.350.313
Årets afskrivninger		155.936
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>1.506.249</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>8.808.280</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet hos ledelsen er forrentet med 10,25 % frem til indfrielsestidspunktet i januar 2023.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.005 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gertz Conditore Holding ApS som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditforeningerne.

- ▶ Realkreditpantebrev nom. 1.297 t.kr. med pant i matr. nr. 360, Nyborg Bygrunde.
Realkreditpantebrev nom. 1.760 t.kr. med pant i matr. nr. 360, Nyborg Bygrunde.
Realkreditpantebrev nom. 713 t.kr. med pant i matr. nr. 22 ao, Vindinge By.
Realkreditpantebrev nom. 403 t.kr. med pant i matr. nr. 22 ao, Vindinge By.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, Nyborg.

- ▶ Ejerpantebrev med pant i matr. nr. 360, Nyborg bygrunde, i alt 1.500.000 kr.
Ejerpantebrev med pant i matr. nr. 22 ao, Vindinge By, i alt 400.000 kr.

Der er stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Gertz Nyborg ApS's engagement med Danske Bank, Nyborg.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Gertz

Direktion

På vegne af: selskabet

Serienummer: 5be60db5-eb31-4380-a9e4-986461ed8467

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-13 09:07:58 UTC



Uffe Gertz

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: 5be60db5-eb31-4380-a9e4-986461ed8467

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-13 09:07:58 UTC



Karsten Bøgelund Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 254e8b5d-46e9-47a4-bc7a-d0d1c6a93d38

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-13 13:28:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1GXLCA7XPG-6A1VK-ZAU75-6KPKZ-7EJZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**