

Projektas Holding ApS

Dalgasgade 30
7400 Herning

CVR-nr. 30 69 48 48

ÅRSRAPPORT

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Herning den 12/10 2017

dirigent

PREBEN KRISTENSEN

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Projektas Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11/10 2017

Direktion

Preben Kristensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Projektas Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Projektas Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

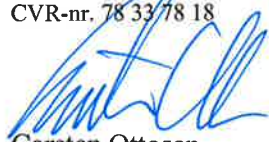
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 11/10 2017

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Carsten Ottosen

statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projektas Holding ApS
Dalgasgade 30
7400 Herning

Telefon: 96 27 87 88

Telefax: 96 27 87 86

CVR-nr.: 30 69 48 48

Stiftet: 20. juni 2007

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Preben Kristensen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Carsten Ottosen, statsaut. revisor

Ole Ravn Callesen, revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er i året realiseret et tab på kr. 834.000 på udlån til associeret virksomhed i forbindelse med en gældseftergivelse.

På baggrund heraf anses årets udvikling og resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Projektas Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill. Koncerngoodwill i datterselskabet Projektas A/S afskrives over 12 år svarende til den forventede økonomiske levetid af varemærke og knowhow.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16 kr. 1.000
1 Resultat af kapitalandele.....	1.479.150	693
Andre eksterne omkostninger	-42.181	-35
DRIFTSRESULTAT	1.436.969	658
2 Andre finansielle indtægter.....	-1.000	38
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-13.684	-46
3 Andre finansielle omkostninger	-932.855	-224
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	489.430	426
4 Skat af årets resultat.....	217.738	44
ÅRETS RESULTAT.....	707.168	470
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	500
Overført resultat	-292.832	-30
DISPONERET I ALT.....	707.168	470

Balance 30. juni**AKTIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.902.598	6.408
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	209.509	251
Finansielle anlægsaktiver	8.112.107	6.659
ANLÆGSAKTIVER	8.112.107	6.659
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	487.669	2.033
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.235
Tilgodehavender	487.669	3.268
Likvide beholdninger	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	487.669	3.268
AKTIVER	8.599.776	9.927

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	2.989.129	3.282
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	500
8 EGENKAPITAL	4.114.129	3.907
Kreditinstitutter.....	1.979.051	2.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.332	19
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.338.075	1.876
Selskabsskat.....	62.189	45
Anden gæld.....	86.000	1.403
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.485.647	6.020
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	4.485.647	6.020
PASSIVER.....	8.599.776	9.927
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17	2015/16 kr. 1.000
1 Resultat af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.945.311	1.265
Afskrivning på koncerngoodwill	-400.417	-400
	1.544.894	865
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder	-65.744	-172
	-65.744	-172
Resultat af kapitalandele i alt	1.479.150	693
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, associerede virksomheder	-1.000	38
	-1.000	38
3 Andre finansielle omkostninger		
Andre omkostninger associerede virksomheder	0	125
Renteudgifter, pengeinstitutter.....	83.568	94
Renteudgifter, andre.....	14.432	5
Tab på tilgodehavender associerede virksomheder	834.855	0
	932.855	224
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	-217.738	-59
Regulering udskudt skat.....	0	15
	-217.738	-44

Noter

	Værdi excl. koncern goodwill	Goodwill ved køb af aktier	Total
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. juli 2016.....	10.448.800	4.805.003	15.253.803
Afgang	-50.000	0	-50.000
Kostpris 30. juni 2017.....	10.398.800	4.805.003	15.203.803
Op- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	-4.841.929	0	-4.841.929
Årets resultatandele.....	1.945.311	0	1.945.311
Afskrivning goodwill, primo	0	-4.004.170	-4.004.170
Afskrivning goodwill.....	0	-400.417	-400.417
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017	-2.896.618	-4.404.587	-7.301.205
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	7.502.182	400.416	7.902.598

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Projektas A/S	Herning	100%
Søbrandt ApS	Herning	100%

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016.....	102.500	103
Årets tilgang.....	25.000	0
Kostpris 30. juni 2017.....	127.500	103
Op- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	147.753	820
Årets resultatandele.....	-65.744	-172
Udløddet udbytte.....	0	-500
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	82.009	148
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	209.509	251

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Løgumkloster	Tønder	50%
Ejendomsinvestering ApS under frivillig likvidation	Tønder	50%
Tønder Ejendomsinvestering ApS under frivillig likvidation	Herning	50%
PS Invest Jylland ApS		

7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende udbytte.....	0	1.700
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	487.669	333
	487.669	2.033

Noter

	1/7 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	30/6 2017
8 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	3.281.961	0	-292.832	2.989.129
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	-500.000	1.000.000	1.000.000
	3.906.961	-500.000	707.168	4.114.129

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet begrænset tabskaution på kr. 3.300.000 for Maribo Storcenter A/S' realkreditlån.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på kr. 1.500.000 for Stavtrup - Aarhus Syd A/S' realkreditlån.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Thisted Ejendomsinvestering ApS og Bækdal Invest ApS' mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Projektas A/S' mellemværende med pengeinstitut.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens samlede skat af sambeskattede indkomster udgør pr. statusdagen kr. 62.189.

Pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for PS Invest Jylland ApS' mellemværende med pengeinstitut er nom. kr. 25.000 anparten i dette selskab med en regnskabsmæssig værdi på kr. 103.054 pantsat.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse i øvrigt andrager kr. 0.