

# **JØRN TYCHSEN ApS**

Nejs Bjerg 19  
6310 Broager

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2017**

---

**Jørn Tychsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JØRN TYCHSEN ApS

Nejs Bjerg 19

6310 Broager

CVR-nr: 30694562

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende år udgør kr. 33.084 og status balancerer med kr. 2.306.151 med en egenkapital på kr. 935.093

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ville kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Broager, den 28. marts 2017

Jørn Tychsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskabet i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelse i takt med de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser er ligeledes indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

For resultatopgørelsen er artsopdelt. Visse indtægter og omkostninger er sammendraget under posten bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

I skat af resultat indregnes aktuel skat samt udskudt skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver indregnes som anskaffelsespris fratrukket afskrivninger. Bygninger afskrives ikke og

øvrige materielle anlægsaktiver afskrives over forventet levetid.

Værdipapirer indregnes til kostpris og værdiansættes på balancedagen til kursværdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes med nominel værdi.

Forslag til udbytte indregnes som særskilt post under gældsforpligtelser.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>94.563</b>	<b>69.834</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-1.874	-1.874
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>92.689</b>	<b>67.960</b>
Andre finansielle indtægter .....		10	5.531
Andre finansielle omkostninger .....		-59.615	-48.003
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>33.084</b>	<b>25.488</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	61.146
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.084</b>	<b>86.634</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.084	86.634
<b>I alt .....</b>		<b>33.084</b>	<b>86.634</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.306.151	2.308.025
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.306.151</b>	<b>2.308.025</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.306.151</b>	<b>2.308.025</b>
Tilgodehavende skat .....		2.000	1.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.308.151</b>	<b>2.309.025</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		810.093	777.009
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>935.093</b>	<b>902.009</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.043.038	1.092.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.043.038</b>	<b>1.092.347</b>
Gæld til banker .....		239.492	224.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.051	1.303
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		35.302	35.254
Periodeafgrænsningsposter .....		9.375	9.000
Deposita .....		44.800	44.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>330.020</b>	<b>314.669</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.373.058</b>	<b>1.407.016</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.308.151</b>	<b>2.309.025</b>



# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1874	1874
	<u>1874</u>	<u>1874</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-61146
	<u>0</u>	<u>-61146</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2320005	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2320005</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-11980	0	0
Årets afskrivning	-1874	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-13854</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2306151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.