

JØRN TYCHSEN ApS

Nejs Bjerg 19
6310 Broager

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2016

**Jørn Tychsen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JØRN TYCHSEN ApS

Nejs Bjerg 19

6310 Broager

CVR-nr: 30694562

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende år udgør kr. 86.634 og status balancerer med kr. 2.308.025 med en egenkapital på kr. 902.009

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ville kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Broager, den 26. april 2016

Jørn Tychsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskabet i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelse i takt med de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser er ligeledes indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

For resultatopgørelsen er artsopdelt. Visse indtægter og omkostninger er sammendraget under posten bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

I skat af resultat indregnes aktuel skat samt udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver indregnes som anskaffelsespris fratrukket afskrivninger. Bygninger afskrives ikke og

øvrige materielle anlægsaktiver afskrives over forventet levetid.

Værdipapirer indregnes til kostpris og værdiansættes på balancedagen til kursværdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes med nominel værdi.

Forslag til udbytte indregnes som særskilt post under gældsforpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.834	57.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.874	-1.874
Resultat af ordinær primær drift		67.960	55.411
Andre finansielle indtægter		5.531	9.750
Andre finansielle omkostninger		-48.003	-296.247
Ordinært resultat før skat		25.488	
Skat af årets resultat	2	61.146	0
Årets resultat		86.634	-231.086
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.634	-231.086
I alt		86.634	-231.086

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.308.025	2.269.551
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.308.025	2.269.551
Anlægsaktiver i alt		2.308.025	2.269.551
Tilgodehavende skat		1.000	
Tilgodehavender i alt		1.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	80.085
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	80.085
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.000	80.085
Aktiver i alt		2.309.025	2.349.636

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		777.009	690.375
Egenkapital i alt		902.009	815.375
Gæld til realkreditinstitutter		1.092.347	1.093.559
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.092.347	1.093.559
Gæld til banker		224.412	220.619
Modtagne forudbetalinger fra kunder		44.700	44.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.303	13.751
Skyldig selskabsskat		0	59.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.254	53.925
Periodeafgrænsningsposter		9.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.669	440.702
Gældsforpligtelser i alt		1.407.016	1.534.261
Passiver i alt		2.309.025	2.349.636

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1874	1874
	<u>1874</u>	<u>1874</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-61146	0
	<u>-61146</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2279657	0	0
Tilgang	40348	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2320005	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-10106	0	0
Årets afskrivning	-1874	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-11980	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2308025	0	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ud over, hvad der fremgår af årsrapporten, har selskabet ikke påtaget sig kaution-, garanti eller andre eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.