

JØRN TYCHSEN ApS

Nejs Bjerg 19
6310 Broager

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Jørn Tychsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JØRN TYCHSEN ApS

Nejs Bjerg 19

6310 Broager

CVR-nr: 30694562

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende år udgør kr. 47.449 og status balancerer med kr. 2.324.276 med en egenkapital på kr. 982.542

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ville kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Broager, den 28. maj 2018

Jørn Tychsen

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		94.709	94.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.874	-1.874
Resultat af ordinær primær drift		92.835	92.689
Andre finansielle indtægter		0	10
Andre finansielle omkostninger		-45.386	-59.615
Ordinært resultat før skat		47.449	33.084
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		47.449	33.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.449	33.084
I alt		47.449	33.084

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.324.276	2.306.151
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.324.276	2.306.151
Anlægsaktiver i alt		2.324.276	2.306.151
Tilgodehavende skat		0	2.000
Tilgodehavender i alt		0	2.000
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		0	2.000
Aktiver i alt		2.324.276	2.308.151

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		857.542	810.093
Egenkapital i alt		982.542	935.093
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		992.913	1.043.038
Langfristede gældsforpligtelser i alt		992.913	1.043.038
Gæld til banker		252.177	239.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.051
Skyldig selskabsskat			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.469	35.302
Periodeafgrænsningsposter		9.375	9.375
Deposita		44.800	44.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		348.821	330.020
Gældsforpligtelser i alt		1.341.734	1.373.058
Passiver i alt		2.324.276	2.308.151

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1874	1874
	<u>1874</u>	<u>1874</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.320.005	0	0
Tilgang	20.000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.340.005	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-13.854	0	0
Årets afskrivning	-1.874	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-15.728	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.324.277	0	0

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis