

**Pemile ApS**

Sverigesgade 5, 8000 Aarhus C

**CVR-nr. 30 69 45 03**

**Årsrapport 2018**

**(12. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 11. juni 2019

Peter Michael Lerdrup  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Pemile ApS  
Sverigesgade 5  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30694503  
Stiftelsesdato: 27. juni 2007  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Direktion:**

Peter Michael Lerdrup, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Pemile ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, d. 11. juni 2019

**Direktion:**

---

Peter Michael Lerdrup  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pemile ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pemile ApS for regnskabsåret 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

**Den uafhængige revisors erklæringer**

opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Den uafhængige revisors erklæring**

Aarhus N, d. 11. juni 2019

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

**LEDELSEBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive pølsevogn og grillbar samt besiddelse og udlejning af ejendomme.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pemile ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 25 år / 0%

Produktionsanlæg og maskiner: 3-5 år / 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på op tagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.572.040</b>	<b>6.059.223</b>
Personaleomkostninger	1	-3.066.419	-2.868.967
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.115.461	-1.084.044
Andre driftsomkostninger		-109.174	-28.291
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>280.986</b>	<b>2.077.921</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-8.604
Øvrige finansielle omkostninger		-396.857	-190.377
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-115.871</b>	<b>1.878.940</b>
Skat af ordinært resultat	2	-46.122	29.300
<b>Årets resultat</b>		<b>-161.993</b>	<b>1.908.240</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-17.283
Overført resultat		-161.993	1.925.523
<b>I alt disponering</b>		<b>-161.993</b>	<b>1.908.240</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		16.603.702	16.887.929
Produktionsanlæg og maskiner		1.238.814	1.075.626
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.842.516</b>	<b>17.963.555</b>
Deposita		51.926	51.926
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>51.926</b>	<b>51.926</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.894.442</b>	<b>18.015.481</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		15.300	15.300
<b>Varebeholdninger</b>		<b>15.300</b>	<b>15.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.922	51.076
Udskudte skatteaktiver		194.500	0
Andre tilgodehavender		552.420	1.990
Periodeafgrænsningsposter		53.406	48.656
<b>Tilgodehavender</b>		<b>839.248</b>	<b>101.722</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		772.500	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>772.500</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		150.111	168.683
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.777.159</b>	<b>285.705</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.671.601</b>	<b>18.301.186</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	1.495.955
Overført resultat		6.133.348	6.295.341
<b>Egenkapital</b>		<b>6.258.348</b>	<b>7.916.296</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	269.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>269.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.696.450	4.339.623
Gæld til banker		3.265.620	989.565
Anden gæld		423.343	83.534
Leasingforpligtelser		0	118.689
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>9.385.413</b>	<b>5.531.411</b>
Gæld til banker		229.031	551.293
Leverandører af varer og tjenesteydelser		272.543	215.830
Skyldig skat		0	360.496
Anden gæld		2.435.104	2.708.022
Kortfristet del af langfristet gæld		827.619	657.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		263.543	91.098
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.027.840</b>	<b>4.584.079</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.413.253</b>	<b>10.115.490</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.671.601</b>	<b>18.301.186</b>
<b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>	<b>4</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	125.000	1.495.955	6.295.341	<b>7.916.296</b>
Årets resultat			-161.993	<b>-161.993</b>
Opløsning af tidligere års opskrivning		-1.495.955		<b>-1.495.955</b>
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>6.133.348</b>	<b>6.258.348</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.952.049	2.528.616
Pensioner	58.200	268.400
Omkostninger til social sikring	35.271	27.881
Andre personaleomkostninger	20.899	44.070
<b>Personaleomkostninger</b>	<b><u>3.066.419</u></b>	<b><u>2.868.967</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	5	5
<b>Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	474.496
Årets regulering af udskudt skat	15.026	-56.395
Regulering af skat vedrørende tidligere år	31.096	-447.401
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b><u>46.122</u></b>	<b><u>-29.300</u></b>

**Note 3: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.796 tkr. efter 5 år.

**Note 4: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**Note 5: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.167 tkr., der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 13.854 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.750 tkr, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 13.854 tkr. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til finansieringsselskaber, 477 tkr., er der givet pant i 2 biler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 635 tkr.