

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Lander Holding ApS

Algade 74  
5750 Ringe

CVR-nr. 30 69 44 22

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. januar 2023

---

Annette Lander  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lander Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 12. januar 2023

### Direktion

Annette Lander

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Lander Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lander Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 12. januar 2023

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Lander Holding ApS  
Algade 74  
5750 Ringe  
CVR-nr.: 30 69 44 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 4. oktober 2007  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

**Direktion** Annette Lander

**Revisor** RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

**Pengeinstitut** Danske Andelskassers Bank A/S

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og investere i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 94.996, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 343.473.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lander Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.575</b>	<b>-1.400</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		98.444	-7.965
Finansielle omkostninger		-1.873	-1.254
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.996</b>	<b>-10.619</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>94.996</b>	<b>-10.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.900	-132.964
Overført resultat		-16.904	7.945
		<b>94.996</b>	<b>-10.619</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	<u>166.844</u>	<u>193.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>166.844</b></u>	<u><b>193.400</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>166.844</b></u>	<u><b>193.400</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>4</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>344.909</b></u>	<u><b>254.249</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>344.913</b></u>	<u><b>254.249</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>511.757</b></u></u>	<u><u><b>447.649</b></u></u>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	5.900
Overført resultat		100.673	117.577
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>343.473</b>	<b>362.877</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.284	84.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>168.284</b>	<b>84.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>168.284</b>	<b>84.772</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>511.757</b>	<b>447.649</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virk- somhedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	5.900	117.577	114.400	362.877
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-5.900	-16.904	117.800	94.996
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>100.673</b>	<b>117.800</b>	<b>343.473</b>

## NOTER

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>187.500</u>	<u>187.500</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>187.500</u>	<u>187.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	5.900	138.865
Årets resultat	98.444	-7.965
Udbytte modtaget	<u>-125.000</u>	<u>-125.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-20.656</u>	<u>5.900</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>166.844</u></u></b>	<b><u><u>193.400</u></u></b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annette Lander

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Lander

Direktør

ID: 08835272-e693-40c6-9e49-0dbb276aadb0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 08:38:59

Underskrevet med MitID



## Annette Lander

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Lander

Dirigent

ID: 08835272-e693-40c6-9e49-0dbb276aadb0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 08:38:59

Underskrevet med MitID



## Lilly Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lilly Jeppesen

Revisor

ID: 1286884547263

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 09:18:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c3e81aUZQRs249127145

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).