

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

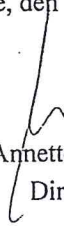
Lander Holding ApS

Algade 74
5750 Ringe

CVR-nr. 30 69 44 22

Årsrapport 2016
(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Ringe, den 29. maj 2017



Annette Lander
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 2016	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lander Holding ApS Algade 74 5750 Ringe	
	CVR-nr.:	30 69 44 22
	Etableret:	26. juni 2007
	Hjemstedskommune:	Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Annette Lander	
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg	
Pengeinstitut	Andelskassen	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Lander Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

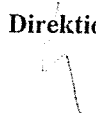
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 24. maj 2017

Direktion


Annette Lander

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lander Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lander Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

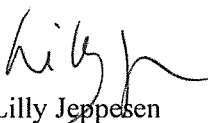
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. maj 2017

RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og investere i værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Lander Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		13.500	-4.680
Resultat fra associerede virksomheder		<u>87.970</u>	<u>118.992</u>
Resultat før skat		<u>101.470</u>	<u>114.312</u>
Årets resultat		<u>101.470</u>	<u>114.312</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>101.470</u>	<u>114.312</u>
I alt		<u>101.470</u>	<u>114.312</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>236.393</u>	<u>148.423</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>236.393</u>	<u>148.423</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>236.393</u>	<u>148.423</u>
Likvide beholdninger		<u>7.818</u>	<u>7.818</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>7.818</u>	<u>7.818</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.818</u>	<u>7.818</u>
Aktiver i alt		<u>244.211</u>	<u>156.241</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>119.211</u>	<u>17.741</u>
Egenkapital i alt	2	<u>244.211</u>	<u>142.741</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>13.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>13.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>13.500</u>
Passiver i alt		<u>244.211</u>	<u>156.241</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

NOTER

1	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i ass. virk.
	Kostpris primo	187.500
	Kostpris ultimo	187.500
	Værdireguleringer primo	-39.077
	Årets resultatandele	87.970
	Værdireguleringer ultimo	48.893
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	236.393

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS, ejerandel 50 %, hjemsted i
Faaborg-Midtfyn Kommune.

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	17.741	142.741
	Årets resultat	0	101.470	101.470
	Egenkapital ultimo	125.000	119.211	244.211

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.