

# Mads Raaschou Holding ApS

Meterbuen 3, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 30 69 43 33

## Årsrapport

### 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2020.

---

Mads Raaschou  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Mads Raaschou Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 26. november 2020

### Direktion

Mads Raaschou

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Mads Raaschou Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mads Raaschou Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 26. november 2020

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor  
mne29389

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mads Raaschou Holding ApS Meterbuen 3 2740 Skovlunde  CVR-nr.: 30 69 43 33 Stiftet: 14. juni 2007 Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Mads Raaschou
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelser</b>	Jyske Bank A/S, Algade 57, 4760 Vordingborg BIL Danmark, Grønningen 17, 1270 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Raaschou Snedkeri A/S, Ballerup Raaschou Ejendomme ApS, Ballerup Raaschou Byg ApS, Ballerup Ejendomsselskabet Meterbuen 3-5 ApS, Ballerup
<b>Associeret virksomhed</b>	CLT Denmark ApS, Skovlunde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt udøve investeringsvirksomhed, aktiv som passiv, samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 7.105 t.kr. mod 3.413 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mads Raaschou Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mads Raaschou Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>48.160</b>	<b>-17.966</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.167	-46.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>28.993</b>	<b>-63.966</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.244.846	3.294.381
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-40.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	365.276	383.387
Andre finansielle indtægter	106.369	177.293
1 Øvrige finansielle omkostninger	-628.684	-296.139
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.076.800</b>	<b>3.494.956</b>
2 Skat af årets resultat	28.131	-82.082
<b>Årets resultat</b>	<b>7.104.931</b>	<b>3.412.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.882.928	1.545.573
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	111.403	1.759.301
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.104.931</b>	<b>3.412.874</b>

## Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	30.667
Materielle anlægsaktiver i alt	0	30.667
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.569.411	15.646.483
6 Andre tilgodehavender	1.263.377	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	22.832.788	15.646.483
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.832.788</b>	<b>15.677.150</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4.164
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.678.957	10.569.463
11 Udskudte skatteaktiver	0	5.261
Andre tilgodehavender	1.500	141.691
Periodeafgrænsningsposter	0	6.694
Tilgodehavender i alt	8.680.457	10.727.273
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.426.917	8.629.820
Værdipapirer i alt	12.426.917	8.629.820
Likvide beholdninger	3.364.733	2.680.513
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>24.472.107</b>	<b>22.037.606</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>47.304.895</b>	<b>37.714.756</b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.490.818	12.607.890
9 Overført resultat	19.675.221	19.563.818
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.776.639</b>	<b>32.779.708</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11 Hensættelser til udskudt skat	17.692	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.692</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	7.529	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.085.755	3.941.110
12 Selskabsskat	1.387.704	902.288
Anden gæld	23.326	91.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.510.564	4.935.048
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.510.564</b>	<b>4.935.048</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>47.304.895</b>	<b>37.714.756</b>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualposter



## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	250.638	120.069
Andre finansielle omkostninger	<u>378.046</u>	<u>176.070</u>
	<b><u>628.684</u></b>	<b><u>296.139</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-51.084	88.207
Årets regulering af udskudt skat	22.953	-6.118
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-7</u>
	<b><u>-28.131</u></b>	<b><u>82.082</u></b>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2019	230.000	230.000
Afgang i årets løb	<u>-230.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>230.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-199.333	-153.333
Årets afskrivninger	-19.167	-46.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>218.500</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-199.333</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>30.667</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	3.038.593	3.058.593
Afgang i årets løb	0	-20.000
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b><u>3.038.593</u></b>	<b><u>3.038.593</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2019	12.607.890	11.062.317
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-120.191
Andel af udloddet udbytte	-1.321.918	-1.628.617
Andel af årets resultat	7.244.846	3.294.381
<b>Opskrivninger 30. juni 2020</b>	<b><u>18.530.818</u></b>	<b><u>12.607.890</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>21.569.411</u></b>	<b><u>15.646.483</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Mads Raaschou Holding ApS</b>
Raaschou Snedkeri A/S, Ballerup	100 %	10.609.786	508.207	10.609.779
Raaschou Ejendomme ApS, Ballerup	100 %	7.199.254	4.555.633	7.199.256
Raaschou Byg ApS, Ballerup	75 %	1.549.815	989.051	1.162.359
Ejendomsselskabet Meterbuen 3-5 ApS, Ballerup	100 %	2.598.017	1.439.217	2.598.017
		<b><u>21.956.872</u></b>	<b><u>7.492.108</u></b>	<b><u>21.569.411</u></b>

## Noter

			<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. juli 2019			0	0
Tilgang i årets løb			<u>40.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>			<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill			<u>-40.000</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2020</b>			<b><u>-40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>			<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
				<b>Regnskabsmæssig værdi hos Mads Raaschou Holding ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
CLT Denmark ApS, Skovlunde	50 %	-960.296	-1.040.296	0
			<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. juli 2019			0	0
Tilgang i årets løb			<u>1.263.377</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>			<b><u>1.263.377</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>			<b><u>1.263.377</u></b>	<b><u>0</u></b>
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender			<u>1.263.377</u>	<u>0</u>
			<b><u>1.263.377</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	30/6 2020	30/6 2019
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019	12.607.890	11.062.317
Resultatandel	7.204.846	3.174.190
Udloddet udbytte	-1.321.918	-1.628.617
	<b>18.490.818</b>	<b>12.607.890</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	19.563.818	17.804.517
Årets overførte overskud eller underskud	111.403	1.759.301
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.000.000	0
	<b>19.675.221</b>	<b>19.563.818</b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2019	108.000	98.700
Udloddet udbytte	-108.000	-98.700
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>110.600</b>	<b>108.000</b>

## Noter

	30/6 2020	30/6 2019
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2019	-5.261	857
Udskudt skat af årets resultat	22.953	-6.118
	<b>17.692</b>	<b>-5.261</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	17.692	-5.261
	<b>17.692</b>	<b>-5.261</b>
<b>12. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. juli 2019	902.288	645.507
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-1.042.507	-293.000
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	-140.219	352.507
Beregnet selskabsskat for indeværende år	1.541.078	896.346
Betalt acontoskat for indeværende år	0	-335.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-12.709	-17.415
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	-446	0
Rentetillæg	0	5.850
	<b>1.387.704</b>	<b>902.288</b>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution for to af de fire dattervirksomheders mellemværender med pengeinstitut. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 30. juni 2020 i alt 1.614 t.kr.

En andel af selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele er stillet til sikkerhed for tre af de fire dattervirksomheders mellemværender med pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets andre værdipapirer og kapitalandele udgør pr. 30. juni 2020 i alt 12.427 t.kr., hvoraf 2.589 t.kr. er omfattet af sikkerhedsstillelsen. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 30. juni 2020 i alt 1.614 t.kr.

Selskabet har deponeret en bankkonto, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 5 t.kr.

## Noter

---

### 14. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.388 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Raaschou

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088685173575

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-12-01 16:00:39Z

NEM ID 

## Kasper Vindelev

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-464257606687

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-12-01 16:02:10Z

NEM ID 

## Mads Raaschou

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-088685173575

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-12-01 16:04:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 006NO-5HEON-1PZTE-2OEIO-DU4QD-BIUQH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>