

**SUEZ ApS**  
**Figenlunden 15**  
**8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 30 69 34 77**

**Årsrapport**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. april 2022



---

Karsten Kirkegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

SUEZ ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SUEZ ApS

Figenlunden 15

8960 Randers SØ

CVR-nummer:

30 69 34 77

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Karsten Kirkegaard

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank A/S

### Revisor

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SUEZ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 7. april 2022

Direktionen:



Karsten Kirkegaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i SUEZ ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SUEZ ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 3 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der er uenighed mellem bygherre og hovedentreprenør vedrørende kvalitet, ekstraarbejder og dagbøder. Det er ledelsens vurdering, at projektet kan gennemføres som planlagt, - dog med væsentlig forsinkelse i forhold til de oprindelige planer. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 4. Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med måling af selskabets ejendomsprojekt og leverandørgæld, da der er uenighed mellem bygherre og hovedentreprenør om arbejdets kvalitet, opgørelse af ekstraarbejder fra hovedentreprenør og bygherres krav om dagbøder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 7. april 2022

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

  
Jens Amstrup  
Statsautoriseret revisor  
mne11905

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel og investering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerheder om indregning og måling**

Selskabets ledelse og hovedentreprenør er uenige om kvaliteten af det udførte arbejde, hvilket naturligt påvirker indregning og måling af ejendomsprojektet, da der er uenighed om hovedentreprenørs ekstraarbejder, ligesom hovedentreprenør ikke vil godkende krav om dagbøder. Det er ledelsens forventning, ud fra de på nuværende tidspunkt gennemførte syn og skøn, at projektet kan gennemføres som planlagt, - dog med væsentlig forsinkelse i forhold til de oprindelige planer. Konflikten afgøres i voldgift.

### **Væsentlig usikkerheder om going concern**

Som anført under afsnittet om usikkerhed om måling er der uenighed mellem bygherre og hovedentreprenør vedrørende kvalitet, ekstraarbejder og dagbøder. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at projektet kan gennemføres som planlagt, - dog med væsentlig forsinkelse i forhold til de oprindelige planer, hvorfor regnskabet aflægges som going concern.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet, når henses til igangværende konflikt mellem bygherre og hovedentreprenør.



		2021	2020
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttotab</b>	<b>-47.743</b>	<b>-24</b>
1	Personaleomkostninger	0	-253
	Finansielle indtægter	3.670	3
	Finansielle omkostninger	812	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-43.261</b>	<b>-275</b>
2	Skat af årets resultat	9.749	60
	<b>Årets resultat</b>	<b>-33.511</b>	<b>-215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-33.511	-215
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-33.511</b>	<b>-215</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	167.062.710	162.292
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>167.062.710</b>	<b>162.292</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>167.062.710</b>	<b>162.292</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	125.989	122
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	68.058	1
	Andre tilgodehavender	404.836	134
	Periodeafgrænsningsposter	650.000	711
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.248.883</b>	<b>968</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>204</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.248.883</b>	<b>1.173</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>168.311.594</b>	<b>163.464</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-291.092	-258
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-166.092</b>	<b>-133</b>
	Hensættelser til udskudt skat	441.061	383
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>441.061</b>	<b>383</b>
	Kreditinstitutter	21.737.726	19.600
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.419.002	93.623
	Gæld til tilknyttede virksomheder	34.760.622	32.430
	Anden gæld	18.119.274	17.561
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>168.036.624</b>	<b>163.214</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>168.036.624</b>	<b>163.214</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>168.311.594</b>	<b>163.464</b>
3	Usikkerhed ved fortsat drift		
4	Usikkerhed ved indregning og måling		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	125	-258	-133
Årets resultat	0	-34	-34
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-291</b>	<b>-166</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	249
Andre omkostninger til social sikring	0	2
Øvrige personaleomkostninger	0	1
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>253</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1,0 beskæftigede (sidste år 1,5).

<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-68.058	-1
Regulering af udskudt skat	58.309	-59
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-9.749</b>	<b>-60</b>

### 3 Usikkerhed ved fortsat drift

Som anført i note 4 om usikkerhed om indregning og måling er der uenighed mellem bygherre og hovedentreprenør vedrørende kvalitet, ekstraarbejder og dagbøder. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at projektet kan gennemføres som planlagt, - dog med væsentlig forsinkelse i forhold til de oprindelige planer, hvorfor regnskabet aflægges som going concern.

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse og hovedentreprenør er uenige om kvaliteten af det udførte arbejde, hvilket naturligt påvirker indregning og måling af ejendomsprojektet, da der er uenighed om hovedentreprenørs ekstraarbejder, ligesom hovedentreprenør ikke vil godkende krav om dagbøder. Det er ledelsens forventning, ud fra de på nuværende tidspunkt gennemførte syn og skøn, at projektet kan gennemføres som planlagt, - dog med væsentlig forsinkelse i forhold til de oprindelige planer. Konflikten afgøres i voldgift.

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for koncern bankgæld TDKK 5.523.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Alfa Danmark Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der tinglyst pant i ejendommen på DKK 16,6 mio.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 103,0 mio, der giver pant i grunde og bygninger, overfor hovedentreprenør og ejerpantebreve på i alt DKK 25 mio., overfor tilknyttet virksomhed og 3. mand.

Der er givet transport og indtrædelsesret i købsaftaler med slutbrugerne/køberne overfor hovedentreprenør.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, aktiverede renter samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Akkumuleret er renter aktiveret med TDKK 8.687.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.