

TK MURBYG ApS

Rønne Alle 10
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Torben Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TK MURBYG ApS Rønne Alle 10 3250 Gilleleje Telefonnummer: 48355430 Fax: 48355431 CVR-nr: 30692942 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
Revisor	PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN Boserupvej 3 3200 Helsinge DK Danmark CVR-nr: 19123286 P-enhed: 1003689392

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for TK Murbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 29/05/2017

Direktion

Torben Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Murbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 29/05/2017

Mona Fisker-Jensen
registreret revisor
PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN
CVR: 19123286

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er entreprenørvirksomhed indenfor byggebranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Omsætning m.v. undladt i det eksterne regnskab, iht. Årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger	25 år
Andre anlæg og driftsmateriel	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseres kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.757.650	1.704.572
Personaleomkostninger	1	-1.139.141	-758.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-317.801	-314.098
Resultat af ordinær primær drift		300.708	631.807
Andre finansielle indtægter		21.193	6.584
Øvrige finansielle omkostninger		-40.056	-44.422
Ordinært resultat før skat		281.845	593.969
Skat af årets resultat	2	-108.955	-181.388
Årets resultat		172.890	412.581
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.890	412.581
I alt		172.890	412.581

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	122.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	122.000
Grunde og bygninger		6.151.393	6.330.514
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	16.680
Materielle anlægsaktiver i alt		6.151.393	6.347.194
Anlægsaktiver i alt		6.151.393	6.469.194
Fremstillede varer og handelsvarer		499.196	279.078
Varebeholdninger i alt		499.196	279.078
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.383	115.776
Andre tilgodehavender		0	6.443
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	27.652	7.143
Periodeafgrænsningsposter		134.347	85.036
Tilgodehavender i alt		184.382	214.398
Likvide beholdninger		101.547	321.787
Omsætningsaktiver i alt		785.125	815.263
Aktiver i alt		6.936.518	7.284.457

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.965.742	3.792.852
Egenkapital i alt		4.090.742	3.917.852
Hensættelse til udskudt skat		0	20.760
Hensatte forpligtelser i alt		0	20.760
Gæld til realkreditinstitutter		2.064.552	2.629.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.064.552	2.629.140
Gæld til realkreditinstitutter		68.681	86.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser		155.349	27.810
Skyldig selskabsskat		81.715	178.379
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		475.479	423.615
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		781.224	716.705
Gældsforpligtelser i alt		2.845.776	3.345.845
Passiver i alt		6.936.518	7.284.457

Noter

1. Personaleomkostninger

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret udgør 2 personer.

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	129.715	209.379
Ændring af udskudt skat	-20.760	-27.991
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	108.955	181.388

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Beløbet er forrentet med 10,05%.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.133.233	68.681	2.064.552	1.750.086
	2.133.233	68.681	2.064.552	1.750.086