

# **TK MURBYG ApS**

Rønne Alle 10  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2018**

---

**Torben Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TK MURBYG ApS

Rønne Alle 10

3250 Gilleleje

Telefonnummer: 20655898

Fax: 48355431

e-mailadresse: tkmurbyg@mail.dk

CVR-nr: 30692942

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Slotsgade 19

3400 Hillerød

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for TK Murbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 18/06/2018

## **Direktion**

Torben Kristensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er entreprenørvirksomhed indenfor byggebranchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Omsætning m.v. undladt i det eksterne regnskab, iht. Årsregnskabslovens § 32.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger	25 år
Andre anlæg og driftsmateriel	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseres kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.092.952</b>	<b>1.757.650</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.104.863	-1.139.141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-183.855	-317.801
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>804.234</b>	<b>300.708</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	21.193
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.889	-40.056
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>773.345</b>	<b>281.845</b>
Skat af årets resultat .....	2	-208.274	-108.955
<b>Årets resultat</b> .....		<b>565.071</b>	<b>172.890</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		565.071	172.890
<b>I alt</b> .....		<b>565.071</b>	<b>172.890</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		5.972.151	6.151.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.070	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.995.221</b>	<b>6.151.393</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.995.221</b>	<b>6.151.393</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		37.580	499.196
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>37.580</b>	<b>499.196</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.399.938	22.383
Andre tilgodehavender .....			0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	27.652
Periodeafgrænsningsposter .....		67.690	134.347
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.467.628</b>	<b>184.382</b>
Likvide beholdninger .....		310.487	101.547
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.815.695</b>	<b>785.125</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.810.916</b>	<b>6.936.518</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.530.813	3.965.742
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.655.813</b>	<b>4.090.742</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.989.649	2.064.552
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.989.649</b>	<b>2.064.552</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		75.270	68.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		479.186	155.349
Skyldig selskabsskat .....		119.274	81.715
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		491.724	475.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.165.454</b>	<b>781.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.155.103</b>	<b>2.845.776</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.810.916</b>	<b>6.936.518</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret udgør 2 personer.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	208.274	129.715
Ændring af udskudt skat	0	-20.760
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>208.274</u>	<u>108.955</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	2.064.919	75.270	1.989.649	1.613.299
	<u><b>2.064.919</b></u>	<u><b>75.270</b></u>	<u><b>1.989.649</b></u>	<u><b>1.613.299</b></u>