
Invest B ApS

Hjejlen 72, 6270 Tønder

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 30 69 24 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/10 2016

Peter Lindvig Michelsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Invest B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 10. oktober 2016

Direktion

Peter L. Michelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Invest B ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Invest B ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvor

Den uafhængige revisors erklæringer

ledelsen redegør nærmere for selskabets økonomiske situation.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 10. oktober 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Jansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Invest B ApS
Hjejlen 72
6270 Tønder

Telefon: 22957106
E-mail: mail@pmichelsen.dk

CVR-nr.: 30 69 24 11
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemstedskommune: Tønder

Direktion

Peter L. Michelsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ellegårdvej 25
6400 Sønderborg

Pengeinstitut

Sydbank A/S, Tønder

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, fabrikation og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet har hovedsagligt været investering i tyske ejendomme gennem selskaberne GGD Invest ApS og KSM Invest I ApS

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 513.645, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 824.316.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-25.032	223.032
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		11.978	-86.185
Andre eksterne omkostninger		-298.195	-11.899
Bruttoresultat		-311.249	124.948
Resultat før finansielle poster		-311.249	124.948
Andre finansielle indtægter		53.259	97.494
Andre finansielle omkostninger		-38.655	-49.327
Resultat før skat		-296.645	173.115
Skat af årets resultat	3	-217.000	-23.000
Årets resultat		-513.645	150.115

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Årets henlæggelse til nettoopskrivning		-337.825	136.847
Overført resultat		-175.820	13.268
		-513.645	150.115

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	223.032
Tilgodehavender i associerede virksomheder	5	0	1.734.125
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.452.272	1.440.294
Finansielle anlægsaktiver		1.452.272	3.397.451
Anlægsaktiver		1.452.272	3.397.451
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	101.157
Andre tilgodehavender		875.379	1.144.414
Udskudt skatteaktiv		0	217.000
Tilgodehavender		875.379	1.462.571
Likvide beholdninger		81	266
Omsætningsaktiver		875.460	1.462.837
Aktiver		2.327.732	4.860.288

Balance 30. april

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	337.826
Overført resultat		-949.316	-773.496
Egenkapital	6	-824.316	-310.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.139.547	5.049.959
Anden gæld		12.501	120.999
Kortfristede gældsforpligtelser		3.152.048	5.170.958
Gældsforpligtelser		3.152.048	5.170.958
Passiver		2.327.732	4.860.288
Kapitaltab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	337.825	-773.496	-310.671
Årets resultat	0	-337.825	-175.820	-513.645
Egenkapital 30. april	125.000	0	-949.316	-824.316

Noter til årsregnskabet

1 Kapitaltab

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets egenkapital forventes reableret ved egen langsigtet indtjening.

Selskabsdeltagerne har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets øvrige kreditorer. Årsregnskabet er således aflagt med fortsat drift for øje.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	223.032
Andel af underskud i associerede virksomheder	-25.032	0
	<u>-25.032</u>	<u>223.032</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	217.000	23.000
	<u>217.000</u>	<u>23.000</u>

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. maj	0	0
Kostpris 30. april	0	0
Værdireguleringer 1. maj	223.032	0
Årets resultat	0	340.127
Modtagne udbytter	-198.000	0
Årets nedskrivninger, netto	-25.032	-117.095
Værdireguleringer 30. april	0	223.032
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>0</u>	<u>223.032</u>

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GGD Invest ApS	Tønder	125.000	20%	344.470	219.309

Selskabet GGD Invest ApS er taget under konkursbehandling, hvorfor værdien er nedskrevet til kr. 0.

5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. maj	1.983.709	1.325.500
Afgang i årets løb	-1.983.709	0
Kostpris 30. april	0	1.325.500
Opskrivninger 1. maj	0	114.794
Årets opskrivninger	0	11.978
Opskrivninger 30. april	0	126.772
Nedskrivninger 1. maj	249.584	0
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-249.584	0
Nedskrivninger 30. april	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	0	1.452.272

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder pr. 30. april 2016.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Invest B ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder direkte omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele, der er indregnet og som måles efter den indre værdis metode.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.