

**Østjysk Bolig- og Erhvervsudlejning ApS**  
Gjerlevvej 16, Øster Tørslev  
8983 Gjerlev J

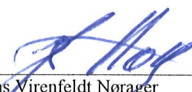
**CVR-nummer: 30691679**

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

**(10. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>22</sup> / <sup>11</sup> 2016

  
Jens Virenfeldt Norager  
Dirigent

**ND REVI-MIDT**  
Godkendt  
revisionspartnerselskab  
Cvr nr. 3448 0370

Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295  
Telefax 8643 1995

www.revi-midt.dk  
E-mail: info@revi-midt.dk

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæringer 5

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Østjysk Bolig- og Erhvervsudlejning ApS  
Gjerlevvej 16, Øster Tørslev  
8983 Gjerlev J

Telefon: 86 49 57 77  
Telefax: 86 49 57 78  
Hjemmeside: [www.oebe.dk](http://www.oebe.dk)  
E-mail: [kontakt@oebe.dk](mailto:kontakt@oebe.dk)

CVR-nr.: 30 69 16 79  
Stiftet: 25. juni 2007  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jens Virenfeldt Nørager

**Pengeinstitut**

Østjysk Bank A/S  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

**Revisor**

ND REVI-MIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Østjysk Bolig- og Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev J, den 22/11 2016

**Direktion**



Jens Virenfeldt Nørager

### **Til kapitalejerne af Østjysk Bolig- og Erhvervsudlejning ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Bolig- og Erhvervsudlejning ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

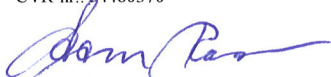
##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SV, den 22/11 2016

ND REVI-MIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370



Arne Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejningsvirksomhed og handel med fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Østjysk Bolig- og Erhvervsudlejning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>2.777.534</b>	<b>2.936.044</b>
2 Personaleomkostninger	-329.231	-327.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.214	-8.480
Andre driftsomkostninger	-12.285	-3.371
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>2.432.804</b>	<b>2.596.581</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.093.519	802.073
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	469.875	256.321
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.996.198</b>	<b>3.654.975</b>
Andre finansielle indtægter	67.623	78.401
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-1	0
Andre finansielle omkostninger	-2.268.024	-2.198.565
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.795.796</b>	<b>1.534.811</b>
Skat af årets resultat	-126.500	80.100
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.669.296</b>	<b>1.614.911</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	1.669.296	1.614.911
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.669.296</b>	<b>1.614.911</b>

## AKTIVER

	2016	2015
Investeringsejendomme	56.423.393	55.211.161
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.524	25.024
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>56.426.917</b>	<b>55.236.185</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	514	7.897
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>514</b>	<b>7.897</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>56.427.431</b>	<b>55.244.082</b>
Råvarer og hjælpematerialer	20.670	26.480
<b>Varebeholdninger</b>	<b>20.670</b>	<b>26.480</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	55.644	331.355
Andre tilgodehavender	572.425	575.254
Udskudt skatteaktiv	474.100	600.600
Periodeafgrænsningsposter	67.531	88.906
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.169.700</b>	<b>1.596.115</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.190.370</b>	<b>1.622.595</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>57.617.801</b>	<b>56.866.677</b>

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-6.831.270	-8.500.566
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-6.706.270</b>	<b>-8.375.566</b>
Prioritetsgæld	42.412.587	43.200.706
Kreditinstitutter	16.759.047	16.940.314
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.039.471	2.159.471
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>61.211.105</b>	<b>62.300.491</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	530.904	532.244
Kreditinstitutter	1.143.596	974.954
Modtagne forudbetalinger fra kunder	202.067	188.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.933	63.893
Anden gæld	1.172.466	1.181.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.112.966</b>	<b>2.941.752</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>64.324.071</b>	<b>65.242.243</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>57.617.801</b>	<b>56.866.677</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang. Selskabets nuværende kreditter er nødvendige for fortsættelse af de planlagte aktiviteter. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at de vil stille de nødvendige kreditter til rådighed for fortsat drift. Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	2015/16	2014/15
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	257.021	255.602
Pensioner	54.156	52.532
Andre omkostninger til social sikring	18.054	19.478
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>329.231</b>	<b>327.612</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1	0
Kostpris 30. juni 2016	1	0
Årets af-/nedskrivninger	-1	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	-1	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Østjysk Erhvervsudlejning ApS, Gjerlev	100%	-498.228	-518.838
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Selskabskapitalen består af 125 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.	125.000	0	125.000
Overført resultat	-8.500.566	1.669.296	-6.831.270
	<b>-8.375.566</b>	<b>1.669.296</b>	<b>-6.706.270</b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen anparter har særlige rettigheder.

## NOTER

	Restgæld 30/6 2016	Dagsværdi 30/6 2016	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	42.743.451	42.743.451	330.864	-40.242.714
Kreditinstitutter	16.959.087	16.959.087	200.040	-17.966.498
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.039.471	2.039.471	0	0
	<u>61.742.009</u>	<u>61.742.009</u>	<u>530.904</u>	<u>-58.209.212</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået aftale omkring leje af lokaler. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel, svarende til en forpligtelse på kr. 13.525.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 42.473.450 DKK, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 56.423.393 DKK.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 36.050.000 DKK, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld i pengeinstitut.