

---

# ***Finn Andersen Holding ApS Ballerup***

Pilehøjvej 1, 2750 Ballerup

## **Årsrapport for 2020/21** (regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 30 69 16 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
4 /2 2022

Harry Knoblauch  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 5

Balance 31. oktober 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 for Finn Andersen Holding ApS Ballerup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 4. februar 2022

**Direktion**

Finn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Finn Andersen Holding ApS Ballerup

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Andersen Holding ApS Ballerup for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 4. februar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Finn Andersen Holding ApS Ballerup  
Pilehøjvej 1  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 30 69 16 36  
Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober  
Regnskabsår: 14. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ballerup

**Direktion**

Finn Andersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.754</b>	<b>-13.518</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.487.325	795.798
Finansielle indtægter	2	102.409	63.574
Finansielle omkostninger	3	-9.154	-21.123
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.570.826</b>	<b>824.731</b>
Skat af årets resultat	4	-18.856	-6.365
<b>Årets resultat</b>		<b>1.551.970</b>	<b>818.366</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.487.325	795.798
Overført resultat		-49.755	-90.432
		<b>1.551.970</b>	<b>818.366</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Malerier		1.031.000	1.031.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.031.000</b>	<b>1.031.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	9.621.349	8.134.024
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.621.349</b>	<b>8.134.024</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.652.349</b>	<b>9.165.024</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.659.291	2.366.732
Andre tilgodehavender		2.200.000	0
Selskabsskat		153.588	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	2.496
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.012.879</b>	<b>2.369.228</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>492.025</b>	<b>3.197.541</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.504.904</b>	<b>5.566.769</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.157.253</b>	<b>14.731.793</b>



# Balance 31. oktober

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.422.632	3.935.307
Overført resultat		10.481.512	10.531.267
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>16.144.544</b>	<b>14.705.574</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Periodeafgrænsningsposter		3.959	17.469
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>12.709</b>	<b>26.219</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.709</b>	<b>26.219</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.157.253</b>	<b>14.731.793</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	126.000	3.935.307	10.531.267	113.000	14.705.574
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	1.487.325	-49.755	114.400	1.551.970
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>126.000</b>	<b>5.422.632</b>	<b>10.481.512</b>	<b>114.400</b>	<b>16.144.544</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i datterselskaber.

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	102.409	63.574
	<u><b>102.409</b></u>	<u><b>63.574</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	9.154	21.123
	<u><b>9.154</b></u>	<u><b>21.123</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.856	6.365
	<u><b>18.856</b></u>	<u><b>6.365</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. november	4.198.717	4.198.717
Kostpris 31. oktober	4.198.717	4.198.717
Værdireguleringer 1. november	3.935.307	4.139.509
Årets resultat	1.487.325	795.798
Udbytte til moderselskabet	0	-1.000.000
Værdireguleringer 31. oktober	5.422.632	3.935.307
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>9.621.349</b>	<b>8.134.024</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Finn Andersen A/S	Ballerup	500.000	100%	9.621.349	1.487.325

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat udgør pr. 31.10.2021 DKK 263.427.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen Holding ApS Ballerup for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Der afskrives ikke på malerier.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identi-

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ficerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.