



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Trader af 300407 ApS
Strandvejen 232, 2900 Charlottenlund

CVR nr. 30691598

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Erik Svanberg

dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabets adresse

Trader af 300407 ApS
Strandvejen 232
2900 Charlottenlund



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Trader af 300407 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund , den 4. april 2016

Direktion

Erik Svanberg



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Trader af 300407 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Trader af 300407 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. april 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne forudsætninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trader af 300407 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med de tilpasninger der følger af, at selskabet ejer andele i en virksomhed, der drives i kommanditselskabsform

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjeneste indregnes nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Værdiansættelsen er foretaget efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype. Værdiregulering i forhold til ejendommens anskaffelsesværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender og gældsforpligtigelser, herunder andel af årets resultat ved pro rata konsolidering samt beholdninger i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat.....	-169.779	-223.582
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-82.500	-41.250
Driftsresultat.....	-252.279	-264.832
Værdiregulering ejendomme.....	32.622	65.557
Resultat før finansielle poster.....	-219.657	-199.275
Finansielle indtægter.....	256.403	399.432
Finansielle omkostninger.....	-360.078	-100.000
Resultat før skat.....	-323.332	100.157
2 Skat af årets resultat.....	-77.940	-3.337
ÅRETS RESULTAT.....	-245.392	103.494
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver.....	-65.557	65.557
Udbytte for regnskabsåret.....	49.900	49.900
Overført resultat.....	-229.735	-11.963
Disponeret i alt.....	-245.392	103.494

**Balance 31. december****AKTIVER**

	2015	2014
	kr.	kr.
3 Investeringsejendom.....	1.825.405	1.783.585
4 Driftsmidler.....	288.750	371.250
Materielle anlægsaktiver.....	2.114.155	2.154.835
Værdipapirer.....	133.058	133.058
Udlån.....	68.701	84.727
Finansielle anlægsaktiver.....	201.759	217.785
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	2.315.914	2.372.620
Mellemregning tilknyttede selskaber.....	511.758	499.548
Andre tilgodehavender.....	938	33.140
Skatteaktiv.....	52.288	0
Tilgodehavender.....	564.984	532.688
Værdipapirer.....	1.007.759	557.778
Likvide beholdninger.....	3.491.398	4.158.226
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	5.064.141	5.248.692
AKTIVER I ALT.....	7.380.055	7.621.312

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note		2015 kr.	2014 kr.
5	Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	<u>0</u>	<u>65.557</u>
6	Overført resultat	<u>7.049.948</u>	<u>7.279.683</u>
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>49.900</u>	<u>49.900</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>7.224.848</u>	<u>7.520.140</u>
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>17.937</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>17.937</u>
	Kreditorer.....	27.011	0
	Deposita.....	16.200	16.200
	Anden gæld.....	111.996	67.035
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>155.207</u>	<u>83.235</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>155.207</u>	<u>83.235</u>
	PASSIVER I ALT	<u>7.380.055</u>	<u>7.621.312</u>



Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1 - Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	82.500	41.250
	82.500	41.250
2 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Regulering af udskudt skat.....	-79.426	-3.337
Regulering skat tidligere år.....	1.486	0
	-77.940	-3.337
3 - Investeringsejendom		
Kostpris 1. januar.....	1.696.754	812.167
Årets tilgang.....	0	884.587
Kostpris 31. december.....	1.696.754	1.696.754
Opskrivninger 1. januar.....	86.831	0
Årets opskrivninger.....	41.820	86.831
Opskrivninger 31. december.....	128.651	86.831
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	1.825.405	1.783.585
Ejendommene er værdiansæt ud fra en forrentning på mellem 5-6%.		
4 - Driftsmidler		
Kostpris 1. januar.....	412.500	0
Årets tilgang.....	0	412.500
Kostpris 31. december.....	412.500	412.500
Afskrivninger 1. januar.....	41.250	0
Årets afskrivninger.....	82.500	41.250
Afskrivninger 31. december.....	123.750	41.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	288.750	371.250



Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
5 - Anpartskapital		
Saldo 1. januar.....	125.000	125.000
Saldo 31. december.....	125.000	125.000
6 - Overført resultat		
Saldo 1. januar.....	7.279.683	7.291.646
Overført af årets resultat.....	-229.735	-11.963
Saldo 31. december.....	7.049.948	7.279.683
7 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	49.900	200.000
Udbetalt i året	-49.900	-200.000
Overført i henhold til resultatdisponering	49.900	49.900
Saldo 31. december	49.900	49.900

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Svanberg

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-585551234344

IP: 77.243.37.186

26-04-2016 kl. 11:18:04 UTC

NEM ID 

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

26-04-2016 kl. 11:26:24 UTC

NEM ID 

Erik Svanberg

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-585551234344

IP: 77.243.37.186

26-04-2016 kl. 11:35:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YFGN0-AG8G1-XYG8Y-IOAVO-E8TQE-WTK52

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>