

HVILSTED EJENDOMME ApS

Marienlystvej 19
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2018

Gorm Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
|----------------------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | HVILSTED EJENDOMME ApS Marienlystvej 19 8200 Aarhus N |
| | CVR-nr: 30691393 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018 |
| Bankforbindelse | Sparekassen Kronjylland 8200 Aarhus N DK Danmark |

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets virksomhed omfatter udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet hændelser, som kunne have påvirket årets resultat 2017/2018

Det indstilles til generalforsamlingen at træffe beslutning om, at revision af det kommende årsregnskab fravælges.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 63.447 | 55.954 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -5.052 | -6.898 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 58.395 | 49.056 |
| Andre finansielle indtægter | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -31.870 | -214.932 |
| Ordinært resultat før skat | | 26.525 | -165.876 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 26.525 | -165.876 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 26.525 | -165.876 |
| I alt | | 26.525 | -165.876 |

Balance 30. april 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.486.719 | 4.491.771 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.486.719 | 4.491.771 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.486.719 | 4.491.771 |
| Andre tilgodehavender | | 2.472 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 6.145 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.472 | 6.145 |
| Likvide beholdninger | | 94.492 | 85.463 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 96.964 | 91.608 |
| Aktiver i alt | | 4.583.683 | 4.583.379 |

Balance 30. april 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 26.525 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 151.525 | 125.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 3.708.376 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 3.708.376 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.175.158 | 737.408 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.257.000 | 12.595 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.432.158 | 750.003 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.432.158 | 4.458.379 |
| Passiver i alt | | 4.583.683 | 4.583.379 |

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 26.525 | 0 | 26.525 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 26.525 | 0 | 151.525 |

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hvilsted Holding ApS
Marienlystvej 18
8200 Aarhus N
24985504

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Hvilsted Holding ApS
Marienlystvej 18
8200 Aarhus N
24985504

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis