

HVILSTED EJENDOMME ApS

Marienlystvej 19
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/09/2016

Gorm Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HVILSTED EJENDOMME ApS
Marienlystvej 19
8200 Aarhus N

CVR-nr: 30691393
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
8200 Aarhus N
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 for Hvilsted Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016.

Direktionen anser bestemmelserne for at fravælge revision af regnskabet for det kommende år for opfyldte og indstiller til generalforsamlingen at revision fortsat fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 05/09/2016

Direktion

Lars Hvilsted
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår 1.maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets virksomhed omfatter udlejning af fast ejendom.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet hændelser, som kunne have påvirket årets resultat 2015/2016

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Hvilsted Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og –tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende Efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hvilsted Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

....

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.198	31.607
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.862	-6.862
Resultat af ordinær primær drift		49.336	24.745
Andre finansielle indtægter		0	106
Øvrige finansielle omkostninger		-11.607	-104.852
Ordinært resultat før skat		37.729	-80.001
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		37.729	-80.001
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.729	-80.001
I alt		37.729	-80.001

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.496.823	4.501.875
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.846	3.656
Materielle anlægsaktiver i alt		4.498.669	4.505.531
Anlægsaktiver i alt		4.498.669	4.505.531
Andre tilgodehavender		292	0
Periodeafgrænsningsposter		6.145	6.145
Tilgodehavender i alt		6.437	6.145
Likvide beholdninger		97.063	100.234
Omsætningsaktiver i alt		103.500	106.379
Aktiver i alt		4.602.169	4.611.910

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		37.729	
Egenkapital i alt	1	162.729	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.594.581	3.677.338
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.594.581	3.677.338
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		832.264	690.756
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.595	118.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		844.859	809.572
Gældsforpligtelser i alt		4.439.440	4.486.910
Passiver i alt		4.602.169	4.611.910

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	125.000
Årets resultat	0	37.729	37.729
Egenkapital ultimo	125.000	37.729	162.729

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hvilsted Holding ApS
 Marienlystvej 18
 8200 Aarhus N
 24985504

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Hvilsted Holding ApS
 Marienlystvej 18
 8200 Aarhus N
 24985504