

HVILSTED EJENDOMME ApS

Marienlystvej 19
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/10/2017

Gorm Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
|----------------------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HVILSTED EJENDOMME ApS
Marienlystvej 19
8200 Aarhus N

CVR-nr: 30691393
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
8200 Aarhus N
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 for Hvilsted Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017.

Direktionen anser bestemmelserne for at fravælge revision af regnskabet for det kommende år for opfyldte og indstiller til generalforsamlingen at revision fortsat fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Lars Hvilsted

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for det kommende år. Fravalget er vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets virksomhed omfatter udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsafslutningen indtruffet hændelser, som kunne have påvirket årets resultat 2015/2016

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 55.954 | 56.198 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -6.898 | -6.862 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 49.056 | 49.336 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -214.932 | -11.607 |
| Ordinært resultat før skat | | -165.876 | 37.729 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -165.876 | 37.729 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -165.876 | 37.729 |
| I alt | | -165.876 | 37.729 |

Balance 30. april 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.491.771 | 4.496.823 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 1.846 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.491.771 | 4.498.669 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.491.771 | 4.498.669 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 292 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.145 | 6.145 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.145 | 6.437 |
| Likvide beholdninger | | 85.463 | 97.063 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 91.608 | 103.500 |
| Aktiver i alt | | 4.583.379 | 4.602.169 |

Balance 30. april 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 0 | 37.729 |
| Egenkapital i alt | | 125.000 | 162.729 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.708.376 | 3.594.581 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.708.376 | 3.594.581 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 737.408 | 832.264 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.595 | 12.595 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 750.003 | 844.859 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.458.379 | 4.439.440 |
| Passiver i alt | | 4.583.379 | 4.602.169 |

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 37.729 | 162.729 |
| Andre værdireguleringer af egenkapitalen | | 128.147 | 128.147 |
| Årets resultat | | -165.876 | -165.876 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 0 | 125.000 |

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hvilsted Holding ApS
Marienlystvej 18
8200 Aarhus N
24985504

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Hvilsted Holding ApS
Marienlystvej 18
8200 Aarhus N
24985504

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis