

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023

### Danvarme Ventilation & Maskinfabrik A/S

Falkevej 12, Balling  
7860 Spøttrup

CVR nr. 30691237

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

**Dirigent**

Søren Christian Nieslen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13
Noter	15

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Danvarme Ventilation & Maskinfabrik A/S  
Falkevej 12, Balling  
7860 Spøttrup

**CVR-nr.:**

30691237

**Stiftelsesdato:**

21.06.07

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Kurt Frederik Koch  
Søren Christian Nielsen  
Poul Erik Andersen

**Direktion:**

Søren Christian Nielsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1509

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Danvarme Ventilation & Maskinfabrik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 25. juni 2024

## **Direktion:**

Søren Christian Nielsen

## **Bestyrelse:**

Kurt Frederik Koch

Søren Christian Nielsen

Poul Erik Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Danvarme Ventilation & Maskinfabrik A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danvarme Ventilation & Maskinfabrik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 25. juni 2024

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive smedevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomisk brugstid, som er følgende:

Goodwill 5-7 år - restværdi: 0% af kostpris

Afskrivningsperioden revurderes løbende og er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Produktionsanlæg og maskiner 3-10 år - restværdi: 0-100% af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år - restværdi: 15-20% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender. Igangværende arbejder reduceres med acontofaktureringer på det samme arbejde. Forudbetalinger indregnes i passiverne under gældsforpligtelser.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Valutaforhold

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	7.579.499	7.162.707
1. Lønninger	-5.945.622	-5.312.866
Pensioner	-600.527	-591.447
Andre udgifter til social sikring	-185.899	-172.848
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-6.732.048</b>	<b>-6.077.161</b>
Afskrivninger	-386.816	-465.106
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>460.635</b>	<b>620.440</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	70.200	25.264
Andre finansielle indtægter	596	1.915
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-29.843	-9.871
Andre finansielle omkostninger	-264.657	-200.493
<b>Resultat før skat</b>	<b>236.931</b>	<b>437.255</b>
2. Skat af årets resultat	-56.627	-86.653
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>180.304</b>	<b>350.602</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	0
Overført resultat	-919.696	350.602
<b>Disponeret i alt</b>	<b>180.304</b>	<b>350.602</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill	14.167	19.167
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.167</b>	<b>19.167</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	860.975	1.068.904
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	675.802	766.924
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.536.777</b>	<b>1.835.828</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	702.474
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>702.474</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.550.944</b>	<b>2.557.469</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	2.914.982	3.731.399
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.914.982</b>	<b>3.731.399</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.807.648	2.263.693
3. Igangværende arbejder for fremmed regning	105.527	299.505
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.308.175	0
Periodeafgrænsningsposter	229.434	347.996
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.450.784</b>	<b>2.911.194</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.365.766</b>	<b>6.642.593</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.916.710</b>	<b>9.200.062</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	944.988	1.864.684
Foreslået udbytte	1.100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.544.988</u></b>	<b><u>2.364.684</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	135.000	159.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>159.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	308.951	407.013
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	490.507	486.016
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>799.458</u></b>	<b><u>893.029</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>5. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Gæld til kreditinstitutter	201.827	195.529
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.649.965	3.401.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	57.844
Gæld til tilknyttede virksomheder	562.307	846.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	118.682	258.255
	904.483	1.023.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.437.264</u></b>	<b><u>5.783.349</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.236.722</u></b>	<b><u>6.676.378</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>7.916.710</u></b>	<b><u>9.200.062</u></b>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7. Eventualforpligtelser

## Noter

<b>1. Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte	15	15
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-80.627	-99.403
Regulering af udskudt skat	24.000	12.750
	<u>-56.627</u>	<u>-86.653</u>
<b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder	105.527	299.505
	<u>105.527</u>	<u>299.505</u>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Forfald efter 5 år	0	0
<b>5. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Leasingforpligtelser	196.058	136.841
Anden gæld (langfr.)	5.769	58.688
	<u>201.827</u>	<u>195.529</u>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Danmark afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 3.000.000 vedrørende virksomhedspant.

Panteretten omfatter følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Køretøjer som nævnt i tinglysningslovens §42c.

Driftsinventar og driftsmateriel.

Drivmidler og andre hjælpemidler.

Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 5990..

Selskabet har stillet kaution for følgende koncernvirksomheder mellemværende med Sparekassen Danmark: Salling Ejendom og Anlægs Invest ApS Søren Chr. Nielsen Holding ApS Søren Nielsen Ejendomme ApS

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 60 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået lejekontrakt med søsterselskabet Søren Nielsen Ejendomme ApS, med en årlig leje på DKK 600.000. Der er et gensidigt opsigelsesvarsel på 6 måneder. Lejeaftalen er indgået på markedsvilkår.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.



## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Astrup  
Godkendt revisor  
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:01:09  
Underskrevet med MitID



## Søren Christian Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Christian Nielsen  
Dirigent  
ID: b3842140-9437-4e0d-a8f0-1e5d7a6fcd34  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:44:10  
Underskrevet med MitID



## Søren Christian Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Christian Nielsen  
Direktør  
ID: b3842140-9437-4e0d-a8f0-1e5d7a6fcd34  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:44:10  
Underskrevet med MitID



## Søren Christian Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Christian Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b3842140-9437-4e0d-a8f0-1e5d7a6fcd34  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:44:10  
Underskrevet med MitID



## Kurt Frederik Koch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kurt Frederik Koch  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 580e8eef-bd21-4e94-8b15-a9bdc5ef5a3f  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:34:37  
Underskrevet med MitID



## Poul Erik Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Poul Erik Andersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0f6fd576-c9f3-4b48-8c12-af6d96e3bc2e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 14:55:24  
Underskrevet med MitID

