

**Ejendomsselskabet Absalon A/S**

**CVR-nr. 30691229**

**Søgade 17 A**

**4180 Sorø**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Vibeke Steen Rønne

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Absalon A/S  
Søgade 17 A  
4180 Sorø

CVR-nr.: 30691229

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Kammerherre, Hofjægermester Nicolaj de Neergaard, formand  
Direktør Lars Eskesen  
Direktør Knud Pontoppidan

### **Direktion**

Jens Kristian Poulsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Absalon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 18.04.2016

## Direktion

Jens Kristian Poulsen  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Kammerherre, Hofjægermester  
Nicolaj de Neergaard  
formand

Direktør Lars Eskesen

Direktør Knud Pontoppidan

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Absalon A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Absalon A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Slagelse, den 18.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2015 udgør et overskud på 3.480 t.kr. Resultatet er som forventet.

For 2016 forventes et tilsvarende resultat.

Selskabet indgår i en teknisk sambeskatning med Stiftelsen Sorø Akademi og tilhørende øvrige datterselskaber ved overførsel af den skattepligtige indkomst til fundatsmæssige uddelinger i Stiftelsen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede husleje.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets administration.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens udlejningsejendom i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejereren.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med søsterselskabet Esbern Snare A/S. Selskabet indgår tillige i en teknisk sambeskatning med modervirksomheden Stiftelsen Sorø Akademi, hvilket medfører, at selskabet overfører årets skattepligtige indkomst til Stiftelsen Sorø Akademi, mod at Stiftelsen Sorø Akademi foretager en tilsvarende uddeling heraf.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger (scrapværdi ansat til 75%)	100 år
Anlæg tilknyttet grunde og bygninger	10-20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.959.238</b>	<b>3.960</b>
Af- og nedskrivninger	1	(334.287)	(334)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.624.951</b>	<b>3.626</b>
Andre finansielle indtægter	2	35.171	(2)
Andre finansielle omkostninger	3	0	(37)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.660.122</b>	<b>3.587</b>
Skat af ordinært resultat	4	(180.034)	(595)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.480.088</b>	<b>2.992</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.480.088	2.992
		<b>3.480.088</b>	<b>2.992</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		126.014.558	126.348
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>126.014.558</u>	<u>126.348</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>126.014.558</u>	<u>126.348</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.735</u>	<u>5</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.735</u>	<u>5</u>
<b>Aktiver</b>		<u>126.019.293</u>	<u>126.353</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	17.000.000	17.000
Øvrige reserver		(3.228.306)	(1.491)
Overført overskud eller underskud		111.512.989	109.524
<b>Egenkapital</b>		<b><u>125.284.683</u></b>	<b><u>125.033</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.498	239
Skyldig selskabsskat		180.034	595
Anden gæld		497.078	486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>734.610</u></b>	<b><u>1.320</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>734.610</u></b>	<b><u>1.320</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>126.019.293</u></u></b>	<b><u><u>126.353</u></u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Øvrige reserver kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	17.000.000	(1.491.377)	109.524.278	125.032.901
Øvrige egenkapitalposter	0	1.491.377	(1.491.377)	0
Årets resultat	0	(3.228.306)	3.480.088	251.782
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>17.000.000</b>	<b>(3.228.306)</b>	<b>111.512.989</b>	<b>125.284.683</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	334.287	334
	<u>334.287</u>	<u>334</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	35.168	0
Renteindtægter i øvrigt	3	(2)
	<u>35.171</u>	<u>(2)</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	37
	<u>0</u>	<u>37</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	180.034	595
	<u>180.034</u>	<u>595</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		128.150.995
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>128.150.995</u>
Af- og nedskrivninger primo		(1.802.150)
Årets afskrivninger		(334.287)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(2.136.437)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>126.014.558</u>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	17.000	1.000,00	17.000.000
	<u>17.000</u>		<u>17.000.000</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en teknisk sambeskatning med modervirksomheden Stiftelsen Sorø Akademi. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stiftelsen Sorø Akademi, Sorø