



## LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS

Rudesøvej 10  
2840 Holte

CVR.nr.: 30 69 01 84

### ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. juni 2023

David Benjamin Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	11.
Balance pr. 31/12 2022	12.
Egenkapitalopgørelse	14.
Noter	15.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS  
Rudesøvej 10  
2840 Holte

CVR.nr.: 30 69 01 84

Telefon: 22 33 00 05  
E-mail: dr@davidbenjamin.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 1/6 2007

### Direktion

David Benjamin Jensen

### Revisor

Wiremose & Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Pilestræde 52, 2. sal  
1112 København K

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. juni 2023

### Direktion

.....  
David Benjamin Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 26. juni 2023

Woiremose & Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose  
Registreret revisor  
mne11637

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive almen lægepraksis samt hermed ligestillet virksomhed.

Endvidere udlejer selskabet fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af sundhedsydelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i



## Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	50 år	0-30 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.084.055</b>	<b>1.240.750</b>
1 Personaleomkostninger	-584.092	-973.136
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-103.703</u>	<u>-100.403</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>396.260</b>	<b>167.211</b>
Andre finansielle indtægter	115.782	22.977
Andre finansielle omkostninger	<u>-218.109</u>	<u>-181.474</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>293.933</b>	<b>8.714</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-79.543</u>	<u>-15.188</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>214.390</b></u>	<u><b>-6.474</b></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	117.800	57.200
Overført resultat	<u>96.590</u>	<u>-63.674</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>214.390</b></u>	<u><b>-6.474</b></u>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 Grunde og bygninger	3.596.207	3.690.679
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.396	42.627
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.629.603</b>	<b>3.733.306</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.629.603</b>	<b>3.733.306</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.251	157.433
Andre tilgodehavender	255.699	487.108
Periodeafgrænsningsposter	0	940
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>264.950</b>	<b>645.481</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.046.891	849.679
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.046.891</b>	<b>849.679</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.001.441</b>	<b>707.320</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.313.282</b>	<b>2.202.480</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.942.885</b>	<b>5.935.786</b>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	780.000	780.000
Overført resultat	2.980.482	2.883.892
Forslag til udbytte	117.800	57.200
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>4.003.282</b>	<b>3.846.092</b>
Andre hensættelser	220.000	219.999
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>220.000</b>	<b>219.999</b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	1.423.644	1.535.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.423.644</b>	<b>1.535.899</b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	112.650	113.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.625	27.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30.059	50.877
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	127.625	142.374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>295.959</b>	<b>333.796</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.719.603</b>	<b>1.869.695</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.942.885</b>	<b>5.935.786</b>
<b>5</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>7</b> Nærtstående parter		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	780.000	0	0	780.000
Overført resultat	2.883.892	0	96.590	2.980.482
Forslag til udbytte	57.200	-57.200	117.800	117.800
	<u>3.846.092</u>	<u>-57.200</u>	<u>214.390</u>	<u>4.003.282</u>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1</b>	<b>1</b>
449.748	721.175
131.248	247.683
3.096	4.278
<b>584.092</b>	<b>973.136</b>

### Note 2 - Anlægsaktiver

**Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. januar 2022

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december 2022**

Op- og nedskrivninger 1. januar 2022

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

**Op- og nedskrivninger 31. december 2022**

Afskrivninger 1. januar 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december 2022**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022**

**Afskrivninger:**

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

**Afskrivninger i alt**

<b>2022</b>	
<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
3.723.600	568.792
0	0
0	0
<b>3.723.600</b>	<b>568.792</b>
1.000.000	0
0	0
0	0
<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
1.032.921	526.165
0	0
94.472	9.231
<b>1.127.393</b>	<b>535.396</b>
<b>3.596.207</b>	<b>33.396</b>
<b>2022</b>	<b>2021</b>
94.472	94.472
9.231	5.931
<b>103.703</b>	<b>100.403</b>

### Note 3 - Skat

**Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Regulering af udskudt skat (indtægt)

<b>2022</b>	<b>2021</b>
97.350	30.602
0	-1
-17.807	-15.413
<b>79.543</b>	<b>15.188</b>

## NOTER

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Realkredit Danmark 3112793356	1.536.294	1.648.944
Gæld i alt	1.536.294	1.648.944
Kortfristet del (1. års afdrag)	-112.650	-113.045
Langfristet gæld	<u>1.423.644</u>	<u>1.535.899</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>0</u>	<u>970.674</u>

### Note 5 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>1.046.892</u>	<u>0</u>	<u>192.057</u>
	<u>1.046.892</u>	<u>0</u>	<u>192.057</u>

### Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

For realkreditgæld på 1.536 tkr. Er der sikkerhed i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 3.690 tkr.

Anpartshaveren hæfter som selvskyldnerkautionist for selskabets samlede bankengagement.

### Note 7 - Nærtstående parter

#### **Bestemmende indflydelse**

David Benjamin Jensen

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

David Benjamin Jensen, Rudesøvej 10, 2840 Holte