



## LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS

Reventlowsgade 28  
1651 København V

CVR.nr.: 30 69 01 84

### ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. maj 2022

David Benjamin Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	11.
Balance pr. 31/12 2021	12.
Egenkapitalopgørelse	14.
Noter	15.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS  
Reventlowsgade 28  
1651 København V

CVR.nr.: 30 69 01 84

Telefon: 22 33 00 05  
E-mail: dr@davidbenjamin.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 1/6 2007

### Direktion

David Benjamin Jensen

### Revisor

Woiremose & Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Pilestræde 52, 2.  
1112 København K

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 27. maj 2022

### Direktion

.....  
David Benjamin Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS**

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for LÆGESELSKAB DAVID BENJAMIN ApS for regnskabsåret 1/1 2021 - 31/12 2021 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 28. maj 2022

Woiremose & Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose  
Registreret revisor  
mne11637

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at drive almen lægepraksis samt hermed ligestillet virksomhed.

Endvidere udlejer selskabet fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af sundhedsydelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i



## Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	50 år	0-30 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.240.750</b>	<b>1.246.272</b>
1 Personaleomkostninger	-973.136	-696.511
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-100.403	-155.592
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>167.211</b>	<b>394.169</b>
3 Andre finansielle indtægter	22.977	43.125
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-266.666
Andre finansielle omkostninger	-181.474	-22.014
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.714</b>	<b>148.614</b>
4 Skat af årets resultat	-15.188	-102.428
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.474</b>	<b>46.186</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	57.200	56.500
Overført resultat	-63.674	-10.314
<b>I ALT</b>	<b>-6.474</b>	<b>46.186</b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Grunde og bygninger	3.690.679	3.785.151
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.627	2.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.733.306</b>	<b>3.787.553</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.733.306</b>	<b>3.787.553</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	157.433	146.866
Andre tilgodehavender	267.109	523.679
Periodeafgrænsningsposter	940	1.020
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>425.482</b>	<b>671.565</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	849.679	334.900
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>849.679</b>	<b>334.900</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>707.320</b>	<b>1.101.642</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.982.481</b>	<b>2.108.107</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.715.787</b>	<b>5.895.660</b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	780.000	780.000
Overført resultat	2.883.892	2.947.566
Forslag til udbytte	<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.846.092</u></b>	<b><u>3.909.066</u></b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	<u>1.535.899</u>	<u>1.648.547</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.535.899</u></b>	<b><u>1.648.547</u></b>
<b>5</b> Kortfristet del af langfristet gæld	113.045	113.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	29.375
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	50.877	2.632
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>142.374</u>	<u>192.598</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>333.796</u></b>	<b><u>338.047</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.869.695</u></b>	<b><u>1.986.594</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.715.787</u></b>	<b><u>5.895.660</u></b>
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>7</b> Nærtstående parter		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	780.000	0	0	780.000
Overført resultat	2.947.566	0	-63.674	2.883.892
Forslag til udbytte	56.500	-56.500	57.200	57.200
	<u>3.909.066</u>	<u>-56.500</u>	<u>-6.474</u>	<u>3.846.092</u>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>1</b>	<b>1</b>
Gager og lønninger	721.175	506.250
Pensionsbidrag	247.683	187.612
Andre omkostninger til social sikring	4.278	2.649
	<b>973.136</b>	<b>696.511</b>

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2021	3.723.600	522.636
Tilgang	0	46.156
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>3.723.600</b>	<b>568.792</b>

Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.000.000	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>

Afskrivninger 1. januar 2021	938.449	520.234
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	94.472	5.931
<b>Afskrivninger 31. december 2021</b>	<b>1.032.921</b>	<b>526.165</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>3.690.679</b>	<b>42.627</b>
--	------------------	---------------

#### **Afskrivninger:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunde og bygninger	94.472	94.472
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.931	61.120

<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>100.403</b>	<b>155.592</b>
----------------------------	----------------	----------------

### Note 3 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

	<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	<b>Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen</b>	<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>
Børsnoterede aktier	849.679	0	157.969
	<b>849.679</b>	<b>0</b>	<b>157.969</b>

## NOTER

<b>Note 4 - Skat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	30.602	131.142
Regulering af skatter for tidligere år	-1	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-15.413	-28.714
	<b>15.188</b>	<b>102.428</b>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Realkredit Danmark 3112793356	1.648.944	1.761.989
Gæld i alt	1.648.944	1.761.989
Kortfristet del (1. års afdrag)	-113.045	-113.442
Langfristet gæld	<b>1.535.899</b>	<b>1.648.547</b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<b>970.674</b>	<b>1.083.719</b>

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

For realkreditgæld på 1.649 tkr. Er der sikkerhed i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 3.805 tkr.

Anpartshaveren hæfter som selvskyldnerkautionist for selskabets samlede bankengagement.

### **Note 7 - Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

David Benjamin Jensen

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

David Benjamin Jensen, Reventlowsgade 28, 1651 København V