

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 20 / 6 2018

---

Gudni Tyrfingsson  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **GASSA ARKITEKTER APS**

Bernstorffsvej 17, 2900 Hellerup

CVR nr. 30 68 97 98

---

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6-7
Resultatopgørelse 2017 .....	8
Balance pr. 31. december 2017 .....	9-10
Noter .....	11-12

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2017 for Gassa Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2018

I direktionen:

Audur Alfredsdottir

Gudni Tyrfingsson

**Til kapitalejerne i Gassa Arkitekter ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gassa Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

**REVISIONSFIRMAET**

**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 11. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets aktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed. Virksomheden løser projektopgaver inden for alle bygningskategorier og arbejder med både nybyggeri, renovering, indretning og design.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold:

Tegnestuen har i 2017 koncentreret sig om arkitektrådgivning og tegningsarbejde for private og virksomheder samt bygge- og byggestyringsopgaver. Tegnestuen har igen i år opnået et positivt resultat. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling:

Tegnestuen vil fortsat koncentrere sin indsats omkring arkitekt- og designopgaver. Der forventes et positivt resultat for selskabet i 2018.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Ejerforhold:

Anpartskapitalen nom. kr. 125.000 ejes af:

Audur Alfredsdottir, Bernstorffsvej 17, 2900 Hellerup .....	50%
Gudni Tyrfingsson, Bernstorffsvej 17, 2900 Hellerup .....	50%

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

#### Generelt om indregning og måling:

Årsrapporten er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger, hensatte forpligtelser og tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og til-læg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

#### Bruttofortjeneste:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag for afgivne rabatter.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sam-mendrag af posterne nettoomsætning og direkte projektomkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.



Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid.

Edb .....	3 år
Driftsmidler og inventar .....	5-10 år
Indretning af lejede lokaler .....	7 år

Småanskaffelser er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Egenkapital:

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat:

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

Gæld:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

8.

Noter

2016

	Nettoomsætning .....	771.458	520.268
	Salgsomkostninger .....	9.897	11.047
1	Administrationsomkostninger .....	<u>625.381</u>	<u>494.020</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	136.180	15.201
	Finansielle indtægter .....	0	640
	Finansielle udgifter .....	166	0
3	Afskrivninger .....	<u>5.946</u>	<u>4.777</u>
	<b>Resultat før skat</b>	130.068	11.064
2	Selskabsskat .....	<u>29.406</u>	<u>6.434</u>
	<b>Årets resultat</b>	100.662	4.630
		=====	=====
	Resultatdisponering:		
	Overført til næste år .....	100.662	4.630
		-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

9.

Noter2016**Aktiver:**

3	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
	Indretning lej. lokaler .....	35.678	0
	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	35.678	0
		-----	---
	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	35.678	0
		-----	---
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende fra salg .....	249.343	163.591
	Tilgodehavende selskabsskat .....	0	90
		-----	-----
		249.343	163.681
		-----	-----
	Likvide beholdninger .....	702.362	230.300
		-----	-----
	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	951.705	393.981
		-----	-----
	<b>Aktiver i alt</b>	987.383	393.981
		=====	=====

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

10.

Noter2016**Passiver:**

4	Egenkapital:		
	Anpartskapital .....	125.000	125.000
	Overkursfond .....	166.952	166.952
	Overført resultat .....	<u>73.369</u>	<u>-27.293</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	365.321	264.659
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Gæld anpartshavere .....	43.001	16
	Kreditorer .....	297.538	59.560
	Skyldig selskabsskat .....	24.521	0
	Anden gæld .....	<u>257.002</u>	<u>69.746</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	622.062	129.322
		-----	-----
	<b>Passiver i alt</b>	987.383	393.981
		=====	=====

5 **Pantsætninger og eventualforpligtelser**

**1 - Administrationsomkostninger:**

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1.

**2 - Selskabsskat:**

Skat af årets resultat .....	29.521
Regulering tidligere år .....	<u>-115</u>
	29.406
	=====

**3 - Anlægsaktiver:**

	Indret. <u>lej.lok.</u>
Saldo primo .....	0
Tilgang .....	41.624
Afgang .....	<u>0</u>
<u>Saldo ultimo</u>	41.624 -----
Afskrivninger primo .....	0
Årets afskrivninger .....	5.946
Tilbageførte afskrivninger .....	<u>0</u>
<u>Afskrivninger i alt</u>	5.946 -----
<b>Bogført værdi ultimo</b>	35.678 =====

**4 - Egenkapital:**

Anpartskapital .....	125.000 -----
Overkursfond primo .....	166.952 -----

**4 - Egenkapital:** (fortsat)

Overført resultat:	
Saldo primo .....	-27.293
Årets resultat .....	<u>100.662</u>
	73.369
	-----
Foreslået udbytte .....	0
	---
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>365.321</b>
	=====

**5 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:**

Selskabet har indgået en leasingaftale. Denne forpligtelse udgør pr. 31. december 2017 kr. 126.443.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.