

# B. Hougaard Ejendomme ApS

Hjemstedsadresse: Hellebækvej 4B, 3000 Helsingør

CVR-nummer 30 68 96 15

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2021

---

Bo Bay Hougaard  
dirigent

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er af foretage anlægsinvestering i ejendomme og værdipapirer samt køb og salg af ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et negativt resultat på kr. 350.889. Selskabets ejendomme er sat til salg til priser, der vil indbringe mere end den nedskrevne værdi.

### Væsentlige usikkerheder

Som omtalt i afsnittet "udvikling i regnskabsåret" er der væsentlige usikkerheder knyttet til måling af selskabets ejendomme. Som følge heraf er foretaget en væsentlig skønsmæssig nedskrivning på ejendommene.

Da selskabets investering i ejendommene er finansieret ved egenkapital, vil selskabet ikke blive tvunget til tvangsrealisation og det er ledelsens hensigt, at være tålmodig med hensyn til opnåelse af fornuftige salgspriser.

Det er ledelsens vurdering at ejendommenes værdi på kr. 1.000.000 er udtryk for hvad ejendommene som minimum vil indbringe.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for B. Hougaard Ejendomme ApS for 2019/2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Helsingør, den 28. februar 2021

Direktion

Bo Bay Hougaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. februar 2021.

Dirigent

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for B. Hougaard Ejendomme ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100	År
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	År

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

## Regnskabspraksis

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2019/20	2018/19
Nettoomsætning	0	0
1 Afskrivninger	308.289	27.346
Andre eksterne omkostninger	42.600	0
Resultat af primær drift	-350.889	-27.346
Finansielle indtægter	0	690
Finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	-350.889	-26.656
2 Skat af årets resultat	0	152
Årets resultat	-350.889	-26.808
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-350.889	-26.808
Disponeret	-350.889	-26.808

## Balance 30. september

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Grunde og bygninger	1.000.000	1.206.203
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.348	54.694
3 Materielle anlægsaktiver	<u>1.027.348</u>	<u>1.260.897</u>
Anlægsaktiver	<u>1.027.348</u>	<u>1.260.897</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>81.445</u>	<u>156.185</u>
Tilgodehavender	<u>81.445</u>	<u>156.185</u>
Likvide beholdninger	<u>255</u>	<u>42.855</u>
Omsætningsaktiver	<u>81.700</u>	<u>199.040</u>
Aktiver i alt	<u>1.109.048</u>	<u>1.459.937</u>

## Balance 30. september

## Passiver

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Anpartskapital	3.023.283	3.023.283
Overført resultat	-1.914.235	-1.563.346
Foreslået udbytte	0	0
4 Egenkapital	<u>1.109.048</u>	<u>1.459.937</u>
2 Selskabsskat	0	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Kortfristet gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>1.109.048</u>	<u>1.459.937</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1 Afskrivninger		
Grunde og Bygninger	280.943	0
Driftsmateriel og inventar	<u>27.346</u>	<u>27.346</u>
	<u>308.289</u>	<u>27.346</u>
2 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	0	152
Skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>152</u>

## Noter til årsrapporten

3	Materielle anlægsaktiver		
		Driftsmateriel & inventar	Ejendomme
		<hr/>	<hr/>
	Anskaffelsespris primo	136.732	2.628.113
	Årets tilgang	0	74.740
	Årets afgang	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Anskaffelsespris ultimo	136.732	2.702.853
		<hr/>	<hr/>
	Nedskrivninger primo	82.038	1.421.910
	Årets nedskrivninger	27.346	280.943
	Tilbageførte nedskrivninger på årets afgang	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Nedskrivninger ultimo	109.384	1.702.853
		<hr/>	<hr/>
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	27.348	1.000.000
		<hr/>	<hr/>
	Heraf aktiverede finansielle udgifter	0	0
		<hr/>	<hr/>
4	Egenkapital		
		Anparts- kapital	Overført resultat
		<hr/>	Foreslået udbytte
		<hr/>	<hr/>
	Egenkapital primo	3.023.283	-1.563.346
	Årets bevægelser	0	-350.889
		<hr/>	<hr/>
	Egenkapital ultimo	3.023.283	-1.914.235
		<hr/>	<hr/>