



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*JETTOM ApS  
Lærkevej 13  
2680 Solrød Strand*

*CVR-nummer: 30 68 88 05*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2024

---

Tommy Sommer Håkansson  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKXX  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for JETTOM ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 28/6 2024

### Direktion

Tommy Sommer Håkansson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i JETTOM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JETTOM ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 28/6 2024

### Svaneke Revision I/S

Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 38294539

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

JETTOM ApS  
Lærkevej 13  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 30 68 88 05  
Stiftet: 20. juni 2007  
Kommune: Vallensbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tommy Sommer Håkansson

**Revisor**

Svaneke Revision I/S  
Borgergade 3  
3740 Svaneke

**Ejerforhold**

TLH-Holding ApS, Lærkevej 13, 2680 Solrød Strand

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve restaurationsdrift, virksomhed som er forbundet hermed samt konsulentvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 630.718.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 12.853.061 og en egenkapital på kr. 9.965.826.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for JETTOM ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill måles til dagsværdi. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år på baggrund af ledelsen forventning til fremtiden.

Den forventede restværdi er 5 mio kr.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 -10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>750.224</b>	<b>714.363</b>
1 Personalemkostninger.....	-438.201	-508.738
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-259.108	-193.561
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>52.915</b>	<b>12.064</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	595.404	235.672
Andre finansielle omkostninger .....	-81	-6.016
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....</b>	<b>648.238</b>	<b>241.720</b>
Ekstraordinære poster .....	-7.563	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>640.675</b>	<b>241.720</b>
Skat af årets resultat.....	-9.957	-1.386
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>630.718</b>	<b>240.334</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	322.000	117.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	605.404	235.672
Årets henlæggelse til øvrige reserver.....	-144.332	-134.553
Overført resultat.....	-152.354	21.415
<b>DISPONERET IALT .....</b>	<b>630.718</b>	<b>240.334</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Goodwill.....	8.996.526	8.609.116
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>8.996.526</b>	<b>8.609.116</b>
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Indretning af lejede lokaler .....	147.408	189.525
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>147.408</b>	<b>189.525</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	626.076	255.672
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>626.076</b>	<b>255.672</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>9.770.010</b>	<b>9.054.313</b>
Aktiver bestemt for salg.....	120.000	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	7.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.623.042	2.533.143
Andre tilgodehavender .....	259.308	142.564
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.882.350</b>	<b>2.683.207</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>80.701</b>	<b>238.871</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.083.051</b>	<b>2.922.078</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>12.853.061</b>	<b>11.976.391</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	7.017.291	6.715.111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	606.076	235.672
Overført resultat.....	1.895.459	1.812.814
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	322.000	117.800
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>9.965.826</b>	<b>9.006.397</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.933.660	1.848.430
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.933.660</b>	<b>1.848.430</b>
Deposita .....	141.482	0
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>141.482</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	407.843	396.513
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	395.042	673.183
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.208	51.868
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>812.093</b>	<b>1.121.564</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>953.575</b>	<b>1.121.564</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>12.853.061</b>	<b>11.976.391</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	423.532	496.627
Andre omkostninger til social sikring .....	14.669	12.111
	<u>438.201</u>	<u>508.738</u>
<b>Personalemkostninger ialt .....</b>	<b><u>438.201</u></b>	<b><u>508.738</u></b>

	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Deposita .....	141.482	0
	<u>141.482</u>	<u>0</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en igangværende sag vedrørende tilgodehavende fra tidligere forpagter. Selskabets ledelse forventer at dette vil resultere i at selskabet modtager kompensation for uretmæssig fraflytning. Beløbets størrelse og forfalds tidspunkt er usikkert men er af væsentlig karakter.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TLH Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er overfor moderselskabets mellemværende med pengeinstitut udstedt løsøreejerpantebrev med sikkerhed i inventar, goodwill og lejerettigheder. Hovedstol kr. 4.000.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tommy Håkansson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Sommer Håkansson

Direktør

ID: efa7e723-2cf1-4a4d-861d-7e5bebfbe65f

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:23:38

Underskrevet med MitID



## Joan Gerdes Davies

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joan Gerdes Davies

Revisor

ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:36:48

Underskrevet med MitID



## Tommy Håkansson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Sommer Håkansson

Dirigent

ID: efa7e723-2cf1-4a4d-861d-7e5bebfbe65f

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:37:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 342c9amNUqs251908869

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).