

## Fonden Frydenlund Fuglepark

Skovvej 50  
5690 Tommerup  
CVR-nr. 30654870

## Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Hans Aage Hjerensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Fonden Frydenlund Fuglepark**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Fonden Frydenlund Fuglepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 30. maj 2018

#### **Direktion**

Hans Aage Hjerensen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Allan Uglebjerg Juhl Hansen  
Formand

Hans Aage Hjerensen

Ebbe Køhler Pedersen

Tim Kornelius

Marie-Louise Uglebjerg Hansen

Morten Hjerensen

Bjarne Serup Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Fonden Frydenlund Fuglepark

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Frydenlund Fuglepark for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. maj 2018

### 4audit DK, Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 38035991

Jan Andresen  
Registreret revisor  
mne5588

## Fonden Frydenlund Fuglepark

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fonden Frydenlund Fuglepark Skovvej 50 5690 Tommerup
CVR-nr.	30654870
Stiftelsesdato	1. juni 2007
Hjemsted	Assens
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Allan Uglebjerg Juhl Hansen, Formand Hans Aage Hjerensen Ebbe Køhler Pedersen Tim Kornelius Marie-Louise Uglebjerg Hansen Morten Hjeresen Bjarne Serup Pedersen
<b>Direktion</b>	Hans Aage Hjeresen, Direktør
<b>Revisor</b>	4audit DK, Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 38035991

## **Fonden Frydenlund Fuglepark**

### **Ledelsesberetning**

#### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at videreføre Frydenlund Fuglepark som et attraktivt udflugtsmål for børn og unge. At bevare truede arter af alle fugle. At fremme og formidle forståelsen for fugle. At fremme almen viden om fugles levevis. At forske og gøre forsøg i sygdomstilfælde, og at støtte naturgenopretningen.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Fondens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 146.226, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 2.698.630, og en egenkapital på kr. 586.821.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Fonden Frydenlund Fuglepark

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden Frydenlund Fuglepark for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Fonden har tilvalgt at medtage ledelsesberetningen fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af entre, sponsorater, tilskud og lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.



## Fonden Frydenlund Fuglepark

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Ejendommen Skovvej	20-50 år	kr. 1.000.000
Baby Zoo	20-50 år	0%
Infocenter	20-50 år	0%
Sansehaven og Strudseland	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Der afskrives ikke på fuglebestanden.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelses året.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Erhvervet besætning måles til anskaffelsespris. Besætning, der avles i parken, optages til kr. 0. Der afskrives ikke på besætning.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## **Fonden Frydenlund Fuglepark**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Deposita**

Deposita måles til nominel værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Fonden Frydenlund Fuglepark

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.054.946</b>	<b>793.516</b>
Personaleomkostninger	1	-719.018	-792.019
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-99.916	-78.175
<b>Driftsresultat</b>		<b>236.012</b>	<b>-76.678</b>
Finansielle omkostninger	2	-89.786	-119.749
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.226</b>	<b>-196.427</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>146.226</b>	<b>-196.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		146.226	-196.427
<b>Resultatdisponering</b>		<b>146.226</b>	<b>-196.427</b>

Fonden Frydenlund Fuglepark

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.360.000	1.368.000
Produktionsanlæg og maskiner	5	367.642	330.259
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	501.093	549.687
Indretning af lejede lokaler	7	31.546	40.896
Fuglebestanden	8	400.000	400.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.660.281</b>	<b>2.688.842</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.660.281</b>	<b>2.688.842</b>
Andre tilgodehavender		0	1.474
Periodeafgrænsningsposter		18.162	19.038
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.162</b>	<b>20.512</b>
Aktier		6.350	4.210
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.350</b>	<b>4.210</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.837</b>	<b>16.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.349</b>	<b>41.138</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.698.630</b>	<b>2.729.980</b>

Fonden Frydenlund Fuglepark

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		608.380	608.380
Overført resultat		-21.559	-167.785
<b>Egenkapital</b>	9	<b>586.821</b>	<b>440.595</b>
Gæld til realkreditinstitutter		819.530	838.985
Gæld til andre		535.298	606.798
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>1.354.828</b>	<b>1.445.783</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		105.600	63.233
Gæld til banker		534.042	674.118
Deposita		20.000	20.000
Forudbetalt tilskud		50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.644	41.609
Anden gæld		19.695	44.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>756.981</b>	<b>843.602</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.111.809</b>	<b>2.289.385</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.698.630</b>	<b>2.729.980</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Fonden Frydenlund Fuglepark

### Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	585.590	634.276
Pensioner	73.364	107.771
Andre omkostninger til social sikring	7.857	11.928
Andre personaleomkostninger	52.207	38.044
	<b>719.018</b>	<b>792.019</b>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	241.914	274.150
	<b>241.914</b>	<b>274.150</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, kreditinstitutter	47.739	73.166
Andre finansielle omkostninger	42.047	46.583
	<b>89.786</b>	<b>119.749</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
<b>4. Ejendommen Skovvej</b>		
Kostpris primo	1.400.000	1.400.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-32.000	-24.000
Årets afskrivninger	-8.000	-8.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-40.000</b>	<b>-32.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.368.000</b>

## Fonden Frydenlund Fuglepark

### Noter

	2017	2016
<b>5. Produktionsanlæg</b>		
Kostpris primo	393.166	393.166
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	71.355	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>464.521</b>	<b>393.166</b>
Af- og nedskrivninger primo	-62.907	-47.180
Årets afskrivninger	-33.972	-15.727
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-96.879</b>	<b>-62.907</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>367.642</b>	<b>330.259</b>
<b>6. Infocenter</b>		
Kostpris primo	646.874	646.874
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>646.874</b>	<b>646.874</b>
Af- og nedskrivninger primo	-97.187	-48.593
Årets afskrivninger	-48.594	-48.594
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-145.781</b>	<b>-97.187</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>501.093</b>	<b>549.687</b>
<b>7. Inventar og driftsmidler</b>		
Kostpris primo	46.750	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	46.750
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.750</b>	<b>46.750</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.854	0
Årets afskrivninger	-9.350	-5.854
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-15.204</b>	<b>-5.854</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.546</b>	<b>40.896</b>
<b>8. Fuglebestanden</b>		
Kostpris primo	400.000	400.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>

## Noter

### 9. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	608.380	-167.785		440.595
Forslag til årets resultatdisponering		146.226		146.226
	<u>608.380</u>	<u>-21.559</u>		<u>586.821</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Gæld i alt</b>
Gæld til kreditinstitutter	819.530	27.600	847.130
Gæld til andre	535.298	78.000	613.298
	<u>1.354.828</u>	<u>105.600</u>	<u>1.460.428</u>

### 11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Totalbanken er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 230.000, hvis regnskabsværdi pr. 31.12.2016 udgør 674 tkr. Til sikkerhed For Hans Åge Hjeresen er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 800.000 hvis regnskabsmæssige værdi udgør 641 tkr. Pr. 31.12. 2016.