

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

PREF A/S

Skodsborg Strandvej 278 A
2942 Skodsborg

Årsrapport 1/1 - 31/12 2016

33. regnskabsår

CVR-nr : 30 65 42 18

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 1. februar 2017
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Erik Lindegaard Fabrin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: PREFA A/S
Skodsborg Strandvej 278 A
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 30 65 42 18
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2016

Bestyrelse

Erik Lindegaard Fabrin
Rikke Mette Fabrin
Peter Fabrin

Direktion

Rikke Mette Fabrin

Revisor

Revidata registrerede revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende
revisor:**

Kenny Mencke

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2016, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 1. februar 2017

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Rikke Mette Fabrin

I bestyrelsen

Erik Lindegaard Fabrin

Rikke Mette Fabrin

Peter Fabrin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af PREFEA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for PREFEA A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 1. februar 2017
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Kenny Mencke
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er handels- og servicevirksomhed, kapitalformidling og international investering.

Udvikling i regnskabsåret

Indtjeningen har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. 474.144. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 17.230.745 og en egenkapital på kr. 15.718.012.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet.

Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Bankgæld var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld.

Dette er nu indregnet under 'Gæld til kreditinstitutter'. Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld.

Dette indregnes nu under 'Anden gæld'. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i år og fremover ikke længere indeholder forudsætningerne for amortiseret kostpris, men derimod er mere detaljerede omkring dagsværdier og kapitalværdier.

Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultat eller egenkapital. Det har således ikke været nødvendigt at indregne ændringen på egenkapitalen primo, ligesom ændringen ikke har haft betydning for sammenligningstallene.

Størrelsesgrænser

Regnskabspraksis er ændret som en konsekvens af ændringer i årsregnskabsloven, idet dette nu kræves i lovgivningen. Opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænser udgøres nu af nettoomsætningen, tillagt finansielle indtægter og investeringsindtægter. Tidligere blev opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænserne, udgjort af nettoomsætningen alene. Sammenligningstallene er tilpasset. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen ultimo. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet i regnskabet.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Materielle aktiver – afskrivning – revurdering af restværdier

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at immaterielle og materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i år, og sammenligningstallene er som følge af bestemmelserne i overgangsbekendtgørelsen ikke tilpasset. Ændringen har ikke haft betydning for resultat eller egenkapital.

Eventualaktiver

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at eventualaktiver i år og fremover, såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, mod tidligere indregning såfremt fremtidige økonomiske fordele var sandsynlige. Ændringen har ikke haft effekt for resultatet eller egenkapitalen. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider. Aktiverne afskrives under hensyntagen til skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

	Brugstid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Hensættelser

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse
for året 1/1 - 31/12 2016**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-73.806	-133.646
1 Personaleomkostninger	-9.052	-9.420
Resultat af ordinær primær drift	-82.858	-143.066
Finansielle indtægter	741.664	4.394.353
Finansielle omkostninger	-64.682	-54.414
Resultat før skat	594.124	4.196.873
Skat af årets resultat	-119.980	-990.068
Årets resultat	474.144	3.206.805
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.500.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-525.856	1.706.805
Disponeret i alt	474.144	3.206.805
 Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	0	0

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2016**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.027	75.146
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.027</u>	<u>75.146</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer og kapitalandele	<u>16.334.820</u>	<u>18.216.954</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>16.334.820</u>	<u>18.216.954</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>891.898</u>	<u>350.874</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>891.898</u>	<u>350.874</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.230.745</u>	<u>18.642.974</u>
Aktiver i alt	<u><u>17.230.745</u></u>	<u><u>18.642.974</u></u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2016**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
2 Selskabskapital	1.025.000	1.025.000
3 Overført resultat	13.693.012	14.218.866
4 Forslag til udbytte	1.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt	15.718.012	16.743.866
Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	490.000	630.000
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	490.000	630.000
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	140.015	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50.000
Anden gæld	832.718	1.079.108
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	1.022.733	1.269.108
Gældsforpligtigelser i alt	1.512.733	1.899.108
Passiver i alt	17.230.745	18.642.974
6 Ejerforhold		
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2016</u>
1 Personaleomkostninger	
Løn og gager	0
Pensioner	0
Sociale bidrag og personaleomkostninger	9.052
Refusioner	0
Personaleomkostninger i alt	9.052
<p>Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde 0 personer.</p>	
2 Selskabskapital	
Aktiekapital, primo	1.025.000
Selskabskapital i alt	1.025.000
3 Overført resultat	
Overført resultat, primo	14.218.866
Årets overførte resultat	-525.854
Overført resultat i alt	13.693.012
4 Forslag til udbytte	
Foreslået udbytte, primo	1.500.000
Betalt udbytte	-1.500.000
Forslag til udbytte i regnskabsåret	1.000.000
Forslag til udbytte i alt	1.000.000
5 Langfristede gældsforpligtigelser	
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	
6 Ejerforhold	
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 1.025.000:	
Erik Lindegaard Fabrin, Skodsborg	
7 Sikkerheder og pantsætninger	
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.	

Noter til årsregnskabet**2016**

Note

- 8 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.